



# SteenGoed Benutten

**SteenGoed Benutten helpt bij de aanpak van (dreigende) leegstand op beeldbepalende plekken. Leegstaande gebouwen blijven voor ons de aanleiding om een gebied onder de loep te nemen. Dit kan ook dreigende leegstand zijn; we houden rekening met toekomstige ontwikkelingen die ervoor kunnen zorgen dat een gebied minder aantrekkelijk wordt. Niet het gebouw, maar het gebied staat centraal.**

## **Waarom programma SteenGoed Benutten?**

Ieder gebied biedt andere kansen en vraagt om maatwerk. Per project doen we wat nodig is. We leveren kennis en kunde, bieden procesbegeleiding en brengen partijen met elkaar in contact. Zijn de plannen klaar? Als duidelijk is dat alle partijen er alles aan gedaan hebben om het project mogelijk te maken, kunnen we financieel het laatste zetje geven zodat het toch wordt uitgevoerd.

Bij de aanpak van leegstand kijken we ook naar de mogelijkheden voor verduurzaming en energiebesparing, klimaatadaptatie, leefbaarheid, economische vitaliteit en hergebruik van materialen.

Spelen er in het gebied meerdere opgaven waarvan de oplossing bijdraagt aan de doelen uit de [Omgevingsvisie](#), dan nemen we dit mee in een totale aanpak. Per project kijken we hoe we kunnen werken aan de 7 ambities: bereikbaarheid, biodiversiteit, klimaatadaptatie, energietransitie, circulaire economie, vestigingsklimaat en wonen. Het verschilt per gebied in welke mate de ambities waargemaakt worden.

## **Welke instrumenten kan ik inzetten?**

We zijn betrokken bij projecten waar energie op zit: gemeenten, eigenaren en andere betrokken partijen zijn actief betrokken en willen zich (financieel) inzetten. We ondersteunen waar nodig, maar nemen het project niet over.

We helpen op verschillende manieren:

- Onze procesregisseurs helpen om een initiatief verder te brengen en halen er indien nodig experts bij voor specifieke knelpunten.
- We bieden [procesondersteuning en expertise](#) om een project naar de volgende fase te helpen.
- Via de Ontwikkelings- en Herstructureringsmaatschappij Gelderland (OHG) helpen we om businesscase investeringsgereed te maken en kan financiering verstrekt worden voor de uitvoering van [projecten](#).
- We kunnen net dat laatste zetje geven, zodat u een project kunt [uitvoeren](#).
- Wilt u samen met anderen eigen huizen bouwen? Dan kunnen we helpen met de subsidie [Collectief Particulier Opdrachtgeverschap](#).

- Vanaf 2020 organiseren we een challenge. Veel mensen zoeken naar een huis, ook in Gelderland. Tegelijk staan er gebouwen leeg. Als provincie willen we woningzoekenden helpen. En minder leegstand maakt een gebied tot een prettigere plek om te wonen. Daarom koppelen we met '[Mijn huis staat in Gelderland](#)' woningzoekenden aan leegstaande gebouwen.

Ieder gebied biedt andere kansen en vraagt om maatwerk. Onze instrumenten zijn de afgelopen jaren op basis van behoefte van concrete projecten en processen gevormd en we blijven ze op dezelfde manier ontwikkelen.

Zoals de subsidieregeling Uitvoeringsgereed en Realiseren. We zetten deze subsidie in om projecten financieel het laatste zetje te geven waardoor ze uitgevoerd kunnen worden. Per 1 januari 2020 zijn aan deze regelingen toegevoegd:

- Circulair hergebruik van bouwmaterialen  
Voor alle projecten waar bouwmaterialen circulair worden hergebruikt, geldt een aanvullend subsidiebedrag van 5% boven op de maximale subsidie van € 500.000.
- Stedelijke herstructurering woongebied (bebouwde kom), maximale subsidie  
Hierbij gaat het om planmatig en fysiek ingrijpen in verloederd en/of gedateerd woongebied met een omvang van minimaal 50 woningen.
- Slopen van panden, herinvulling onbebouwd, maximale subsidie € 100.000  
Het gaat om slopen van panden waarbij aantoonbaar is dat ze niet zinvol herbestemd of getransformeerd kunnen worden. De onbebouwde ruimte krijgt een andere functie, er worden klimaat adaptieve maatregelen genomen en ruimtelijke kwalitatieve verbeteringen uitgevoerd.

Wilt u meer informatie en/of meepraten? Stuur een mail of bel naar het PROVINCIELOKET:  
<https://www.gelderland.nl/Contact>

Of kijk op:  
[www.steengoedbenutten.nl](http://www.steengoedbenutten.nl)

#### **Provincie Gelderland**

Markt 11  
6811 CG Arnhem  
Postbus 9090  
6800 CX Arnhem  
026 359 99 99  
[provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)