



Voortgangsbericht De Bruuk – september 2017

Hierbij ontvangt u een eerste voortgangsbericht na de inloopavond van 29 juni in De Linde. We informeren u over de voorbereiding van de zogeheten ‘mitigerende maatregelen’. Daaronder verstaan we maatregelen die wateroverlast aan huizen en percelen ten gevolge van de natuurmaatregelen moeten voorkomen. Daarnaast gaan we in op de bestemmingswijzing ten behoeve van aanpassing van de Ashorstersloot langs de Ashorst.

Hans van Altena
Projectleider De Bruuk

Vorbereiding mitigerende maatregelen

Zoals u weet hebben wij de afgelopen twee jaar bij woningen en percelen in De Bruuk de grondwaterstanden gemeten. Als gevolg van de voorgenomen natuurmaatregelen kunnen de grondwaterstanden in de toekomst hoger worden. Uit de analyse van alle beschikbare meetgegevens kunnen we nu vaststellen op welke locaties daardoor mogelijk overlast kan ontstaan. De provincie heeft het bedrijf Wareco ingehuurd om te beoordelen wat er nodig is om dat te voorkomen. Wareco is gespecialiseerd in het beoordelen en verhelpen van problemen als gevolg van hoge grondwaterstanden. Het bedrijf adviseert zowel overheden als woningeigenaren op diverse plaatsen in Nederland.

Grondwater tot maximaal 80 cm onder het maaiveld

Op een aantal locaties zal de gemiddelde grondwaterstand in de zes natste weken van het jaar maximaal 80 cm onder het maaiveld staan. Voor woningen en/of percelen waarvoor dat geldt onderzoeken we of er maatregelen nodig zijn om overlast te voorkomen. Als u op een van deze locaties woont of eigendommen heeft, zal Wareco samen met de heer Harry Boersma bij u langskomen. Er wordt dan een bouwkundige opname gemaakt en beoordeeld of en welke mitigerende maatregelen nodig zijn.

Bij woningen en/of percelen waar de gemiddelde grondwaterstand in de zes natste weken van het jaar dieper dan 80 cm onder het maaiveld zal blijven, is geen overlast te verwachten. Hier is het dan ook niet nodig om zogenaamde ‘mitigerende maatregelen’ te treffen.

Grondwater tussen 80 en 90 cm onder het maaiveld

Hoewel er geen overlast te verwachten is als gevolg van een hogere grondwaterstand laten we een bouwkundige opname maken bij woningen waarbij de gemiddelde grondwaterstand in de natste zes weken van het jaar tussen 80 en 90 cm onder het maaiveld staat. In het geval er in de toekomst toch

natschade lijkt te ontstaan en u een schadeclaim wil indienen, kan deze opname daarbij gebruikt worden.

Grondwater dieper dan 90 cm onder het maaiveld

Dan zijn er nog de locaties waar de gemiddelde grondwaterstand in de zes natste weken van het jaar meer dan 90 cm onder het maaiveld zal blijven. Het grondwater blijft hier dieper dan de veilige grens van 80 cm. Op deze locaties zijn geen maatregelen nodig en ook geen bouwkundige opname.

Extra informatiebijeenkomst

Er zijn circa 40 huizen en/of percelen waar de gemiddelde grondwaterstand tijdens de zes natste weken van het jaar tussen 0 en 90 cm onder het maaiveld zal zijn. Voor eigenaren van huizen en/of percelen waar dit het geval is organiseren wij, voorafgaand aan het bezoek door Wareco en Harry Boersma, een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst lichten wij het proces toe en kunt u vragen stellen. Ook zal Wareco toelichten welke maatregelen mogelijk zijn om overlast door hogere grondwaterstanden te voorkomen.

Eigenaren van deze huizen en/of percelen zullen voor deze bijeenkomst nog een persoonlijke uitnodiging ontvangen. De bijeenkomst vindt niet – zoals aangekondigd tijdens de laatste informatieavond – plaats op 11 oktober, maar is verschoven naar eind november.

Wijziging van het bestemmingsplan

Voor de uitvoering van de natuurmaatregelen aan de Ashorstersloot langs de Ashorst is een bestemmingsplanwijziging nodig. Normaal gesproken herziet de gemeente het bestemmingsplan. In dit geval heeft de gemeente Berg en Dal aan de provincie gevraagd om zelf voor de bestemmingswijziging te zorgen. Wij doen dit door een zogenaamd provinciaal inpassingsplan (PIP) op te stellen: een provinciaal bestemmingsplan waarin we de bestemming herzien van bijvoorbeeld agrarisch of bos naar water of natuur.

Het provinciaal inpassingsplan wordt eerst in voorontwerp besproken met gemeente en waterschap. Daarna wordt het ontwerp ter inzage gelegd en is eenieder in de gelegenheid daarop te reageren via een zogenaamde zienswijze. Wij zullen u hierover tijdig informeren. Eigenaren die het direct aangaat omdat het hun eigendom betreft of omdat ze langs het betreffende deel van de Ashorstersloot wonen, zullen persoonlijk op de hoogte worden gesteld.