

# **‘Verzoek tot taxatie voor functieverandering voor Gelders Natuurnetwerk’**

**Voor het indienen van de subsidieaanvraag: taxatieverzoek doen**

**Wilt u de functie van uw grond veranderen van landbouwgrond naar natuurterrein?  
Dat kan.**

**Voordat u een aanvraag tot functieverandering kunt indienen, hebt u 2 getaxeerde  
waardes nodig:**

- 1. de marktwaarde van de grond die aansluit op de marktsituatie op het moment  
van aanvraag en**
- 2. de marktwaarde van de grond die ontstaat na functieverandering en inrichting,**

**Voorwaarden taxatieverzoek**

**Om het verzoek tot de taxaties in te dienen en door de provincie Gelderland uit te  
kunnen laten voeren, vragen wij het volgende mee te sturen :**

- U dient eigenaar te zijn van de betreffende landbouwgrond; voeg bij het verzoek  
een kopie van het kadastrale uittreksel toe; bij erfpacht voegt u een kopie van de  
erfpachtovereenkomst bij en voeg een verklaring van geen bezwaar toe van de  
eigenaar dan wel erfpachter**
- U dient een kaart mee te sturen met begrenzing en kadastraal perceel met  
nummer(s) van het (de) betreffende perceel (percelen).**
- Voor zover het gedeeltelijke kadastrale percelen betreft dienen deze duidelijk op  
kaart aangegeven te zijn.**
- de betreffende landbouwgrond dient begrensd te zijn als N00.01 op onze  
ambitiekaart;**
- uw grond dient de afgelopen 5 jaar onafgebroken in productie te zijn geweest;  
voeg hiervan bewijs toe, b.v. uw gecombineerde opgave van de afgelopen 5 jaar,  
een print van gegevens uit Boer en Bunder of <http://nationaalgeoregister.nl>**
- u dient de betreffende grond in te richten als nieuwe natuur (zie hiervoor de  
subsidie ‘inrichting van het Gelders Natuurnetwerk’). Geef aan welke  
natuurdoeltypen u wenst te realiseren (zie indicatief natuurdoeltypen  
Natuurbeheerplan en kaart) Dit is noodzakelijk om de marktwaarde te kunnen  
bepalen van de nieuwe situatie op uw grond.**

**Taxatieverzoek indienen**

**Een verzoek tot beide taxaties dient u in bij [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding  
van “Verzoek taxaties voor Functieverandering ten behoeve van GNN” . Om de taxaties  
uit te kunnen voeren, hebben wij informatie van u nodig. Deze staan onder de  
voorwaarden vermeld Deze stuurt u met uw verzoek mee. De provincie Gelderland**

gaat op basis van uw verzoek en meegeleverde stukken de taxatie (laten) uitvoeren door een taxateur. U ontvangt de door de taxateur bepaalde marktwaarden. U ontvangt deze binnen 6 weken nadat u de volledige informatie heeft ingestuurd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

En daarna kunt u de subsidieaanvraag gaan indienen

Met de bepaalde marktwaarden kunt u de aanvraag tot functieverandering gaan invullen. Zie hiervoor op het Subsidieportaal: Natuur en Landschap, Functieverandering ten behoeve van Gelders Natuurnetwerk, subsidies. Na functieverandering volgt het inrichten van het Gelders Natuurnetwerk. Op het aanvraagformulier voor functieverandering kunt u ook subsidie voor inrichten aanvragen. U benadert het juiste aanvraagformulier door het beleidsprogramma *Functieverandering en inrichting tbv GNN* te selecteren.

NB: Voor gecertificeerde instellingen geldt dat de subsidie voor inrichting van het GNN kan worden aangevraagd middels de programma-aanvraag wanneer minimaal 40 ha. nieuwe natuur wordt gerealiseerd

Zie voor de details:

- [Regels Ruimte voor Gelderland 2016](#) (Paragraaf 4.9 Functieverandering ten behoeve van het Gelders Natuurnetwerk)
- [Algemene subsidieverordening Gelderland 2016](#)

Links naar meer informatie

Op onderstaande links vindt u meer informatie over deze subsidie:

- [Kaarten per thema](#)
- [Natuurbeheerplan](#)
- [Gelderland.nl: Gelders Natuurnetwerk](#)

Zie ook de [Handleiding indienen subsidieaanvraag](#).

Vragen?

Provincieloket

Email: gebruik het [Digitaal vragenformulier](#)

Telefoon: (026) 359 99 99