

# MEMO

**Aan:** Provincie Gelderland, [REDACTED]  
**Van:** vandezande-erfgoedadviseurs, [REDACTED]  
**Betreft:** aanvullende informatie m.b.t. subsidieaanvraag 'Herstelproject Huize Reuversweerd en omgeving' zaaknummer 2017-000237  
**Datum:** 9 november 2017  
**CC:** Provincie Gelderland [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

---

Geachte [REDACTED]

In antwoord op uw mail van donderdag 2 november 2017 zend ik u bij deze de antwoorden op uw vragen en daar waar nodig ook een onderbouwing via een kostenbegroting.

**Uw vraag 1:**

Voor de onderbouwing van de kostenpost 'Energievoorzieningen bouwkl./e-w-installaties'

[REDACTED] 3 kunnen wij echter niet alle genoemde bedragen terugvinden in het OOM rapport. Het gaat om 'Biomassa ketel', ad [REDACTED] 3, 'Biomassabunker', ad [REDACTED] 3 en 'Terreinleiding' ad [REDACTED] 3. Waar zijn deze kosten op gebaseerd? Wij verzoeken u om deze kostenposten nader te onderbouwen.

**Ons antwoord:**

In de bijlage 1 treft u een gespecificeerde begroting aan met betrekking tot de energievoorziening en andere relevante restauratiewerkzaamheden, zoals raampartijen ad [REDACTED] 3. Verder is het zinvol om te weten dat het OOM rapport in haar berekeningen aan vermogen uitgaat van de energievoorziening/Pelletkachel voor alleen het hoofdhuis: 180 kW voor alleen het hoofdhuis tegen 355 kW voor de centraal op het landgoed gelegen gebouwencluster. Hierdoor zijn de kosten ook aanmerkelijk hoger.

Wij willen efficiënt en effectief met onze gezamenlijke investeringen in duurzame energievoorzieningen omgaan en dat betekent dat wij in één keer in de eerste fase de gehele gebouwencluster aanpakken. Dus inclusief de direct naastgelegen monumentale boerderij en de te restaureren en her te bestemmen monumentale werkschuren. Dat betekent dat wij moeten uitgaan van een hogere capaciteit Pelletkachel dan waarvan OOM in haar berekeningen is uitgegaan. Daarnaast is in de begroting van OOM waarschijnlijk abusievelijk geen voorraadbunker (Biomassabunker) opgenomen. Immers zonder bunker geen brandstof voor de Pelletkachel. Tot slot, met deze gevraagde subsidie zullen wij de eerste fase van de algehele restauratie, herbestemming en verduurzaming van landgoed Reuversweerd in combinatie met onze eigen bijdrage dekken. In de volgende fasen komen de boerderij en andere monumentale gebouwen aan bod. In deze fasen zullen de kosten voor bijvoorbeeld verduurzaming ed dan al grotendeels in de eerste fase zijn gemaakt.

In de bijlage 2 treft u een nadere specificatie/offerte voor de Biomassaketel, de Biomassabunker en de terreinleidingen.

**Uw vraag 2:**

Tevens heeft u de kostenpost 'Plankosten' ad [REDACTED] 3 opgevoerd. Wij verzoeken u om deze kostenpost nader te onderbouwen.

**Ons antwoord:**

Zie hiervoor de bijlage 1, onder het tabblad 'plankosten' van het excel-bestand. Hierin zijn nu ook de plankosten nader onderbouwd.

Uw vraag 3:

De BTW kosten: Op het aanvraagformulier heeft u aangegeven dat de btw-kosten voor u niet verrekenbaar zijn. De kosten die u nu heeft opgevoerd zijn zonder btw-kosten opgevoerd, totale kosten ad € 970.157,00 (excl. btw). Wij verzoeken u om ook de btw-kosten inzichtelijk te maken en uw begroting hierop aan te passen. De begroting dient sluitend te zijn.

Ons antwoord:

Namens de eigenaar, [REDACTED], is begin dit jaar een subsidieverzoek ingediend bij de provincie waarbij gemeld is dat de btw niet verrekenbaar is. Dat was op dat moment inderdaad ook aan de orde. Inmiddels is bekend geworden dat Huize Reuversweerd verhuurd gaat worden aan de Stichting Exploitatie Reuversweerd (SER). De BTW kan nu dus worden verrekend. In die zin zijn de nu opgevoerde totale kosten ad. € 970.157, -- inderdaad ex btw omdat de btw door de aanvrager kan worden verrekend.

Wij beschouwen dit antwoord dan ook mede als een melding aan u dat er een verandering in de btw-situatie is gekomen.

Hierdoor wijzigt de begroting enigszins als volgt:

<b>Overzicht van de kosten 1<sup>e</sup> fase restauratie, herbestemming en verduurzaming van huize Reuversweerd</b>		
Kostenomschrijving	Oorspronkelijke aanvraag d.d. 4 januari 2017	Gewijzigde situatie i.v.m. verrekenbaarheid van de btw
Restauratie, herbestemming etc huize Reuversweerd en omgeving	€ 950.413,22	€ 970.157,--
Bij btw	€ 199.586,78	€ 0,--
Totaal aan kosten in/excl btw	€ 1.150.000,--	€ 970.157,--

Uw vraag 4:

De dekkingsbegroting. U vraagt € 500.000,00 aan subsidie aan. De rest heeft u aangegeven wordt gedekt uit eigen bijdrage van [REDACTED] 3 en een NRF-lening. Wij verzoeken u om een schriftelijke, ondertekende verklaring naar ons op te sturen waaruit blijkt dat [REDACTED] een gedeelte van het project gaat dekken. Tevens verzoeken wij u om inzichtelijk te maken om welk bedrag het gaat.

Daarnaast verzoeken wij u om aan te tonen dat u de lening van NRF heeft verkregen of een bewijs waaruit blijkt dat u een lening heeft aangevraagd en om welk bedrag dat gaat.

Wanneer u over de NRF-lening nog geen uitsluitsel hebt gekregen, verzoeken wij u om aan te geven hoe het tekort wordt gedekt in het geval dat de lening niet wordt gerealiseerd.

Ons antwoord:

Uit de bijlage 3, een e-mail van Witte Rentmeesters en Makelaars d.d. 28 februari aan de provincie, blijkt dat u al over deze gegevens zou moeten beschikken. Beide documenten zijn indertijd aan u verzonden. Desalniettemin treft u in de bijlagen 4 en 5 wederom deze documenten aan.

De aanvraag is op 5 april 2017 digitaal bij het NRF ingediend. (bijlage 5). [REDACTED] van het NRF geeft aan dat het NRF de beschikking van de provincie nodig heeft alvorens zij tot de definitieve afhandeling van de aanvraag voor een lening overgaan.

In het onwaarschijnlijke geval dat het NRF geen lening zal verstrekken of de condities daarvan niet passend zijn voor [REDACTED] nog het volgende.

Uit de eerder toegezonden verklaring van [REDACTED] blijkt dat hij garant staat en ook in staat is om € [REDACTED] 3 uit eigen middelen te financieren (bijlage 4). Waarmee ook nu in de enigszins

gewijzigde situatie voor de 1<sup>e</sup> fase het eigen aandeel ruimschoots gefinancierd kan worden, zelfs ook zonder lening: € 970.157, -- -/- subsidie ad € 500.000, -- = € 470.157, --

**Ter onderbouwing van onze antwoorden zie de bijlagen (5)**

- Bijlage 1: Exel-document met kostenbegroting/onderbouwing van de 1<sup>e</sup> fase restauratie, herbestemming en verduurzamingsmaatregelen huize Reuversweerd en omgeving.
- Bijlage 2: Nadere specificatie/offerte voor de Biomassaketel, de Biomassabunker en de terreinleidingen.
- Bijlage 3: E-mail van Witte Rentmeesters en Makelaars d.d. 28 februari waarin melding wordt gemaakt van de toezending van diverse stukken, waaronder de verklaring van [REDACTED] met betrekking tot de eigen bijdrage.
- Bijlage 4: Verklaring van [REDACTED] om voor het eigen gedeelte en het meerdere van de projectkosten 1<sup>e</sup> fase boven de aangevraagde subsidie van € 0,5 mln garant te staan en ook in staat zal zijn deze kosten te dekken.
- Bijlage 5: Afschrift van de digitale aanvraag voor een NRF-lening van 5 april 2017. NB de aanvraag bestaat uit 4 pagina's. De pagina's 3 en 4 bevatten vertrouwelijke informatie omtrent inkomen ed. en zijn naar onze mening niet relevant voor deze subsidieaanvraag