

Voor u ligt het formulier aanvraag vooroverleg voor projecten in het kader van het beleidsprogramma Cultuur en Erfgoed 2017 – 2020, "Beleef het mee" en de daarbij geldende paragraaf 7.4 van de Regels Ruimte voor Gelderland (het betreft hier **geen** subsidie-aanvraag).

Dit formulier dient u volledig ingevuld te mailen naar CULTUURENERFGOED@gelderland.nl. Na ontvangst zal het vooroverleg met u worden ingepland.

Met het invullen van dit formulier geeft u aan op de hoogte te zijn van het beleidsprogramma Cultuur- en Erfgoed en de daarbij behorende regels.

Projecttitel:	Herstelproject Huize Reuversweerd en omgeving
----------------------	---

A. Gegevens van de project eigenaar

Rechtsvorm:	<input checked="" type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Rechtspersoon (niet zijnde overheid) <input type="checkbox"/> Overheidsinstantie
Naam projecteigenaar:	[REDACTED]
Postbus of straat en nummer:	[REDACTED]
Postcode:	[REDACTED] Plaats: Brummen
Telefoonnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	info@witterentmeestersenmakelaars.nl
Website:	www.witterentmeestersenmakelaars.nl
<u>Contactpersoon</u>	
Naam en voorletters:	P.K. Witte
Functie bij het project:	Project coordinator
Telefoonnummer:	0314-382121
Mobiel nummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	info@witterentmeestersenmakelaars.nl

B. Type project

1.	Type project: <input type="checkbox"/> Onderzoeksproject als bedoeld in paragraaf 7.4 van de Regels Ruimte voor Gelderland art. 7.4.1. onder a. (Blok D2 hoeft in dit geval niet te worden ingevuld) <input checked="" type="checkbox"/> Uitvoeringsproject als bedoeld in paragraaf 7.4 van de Regels Ruimte voor Gelderland art. 7.4.1. onder b. (Blok D1 hoeft in dit geval niet te worden ingevuld)
----	--

C. Projectgegevens

Monument status: (Kruis aan wat van toepassing is)	<input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument 11236 Rijksmonumentnummer: <input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument Gemeentelijk monumentnummer.:
Soort monument: (Kruis aan wat van toepassing is)	<input checked="" type="checkbox"/> gebouwd monument <input type="checkbox"/> groen erfgoed <input type="checkbox"/> archeologisch

Locatiegegevens: Adres: Piepenbeltweg 3 Plaats: Brummen Kadastraal bekend gemeente: brummen Sectienr: <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.		
D. Projectbeschrijving		
D1. Projectbeschrijving onderzoeksproject <i>Onderzoeken moeten altijd gericht zijn op uitvoering zoals bedoeld in Artikel 7.4.1., onder b van de Regeling, dus ter verbetering van het functioneel gebruik van erfgoed. Onderzoeksprojecten kunnen variëren van een haalbaarheidsstudie, waardestellend onderzoek voor cultuurhistorische waardebeoordeling tot ontwikkelstudies van een erfgoed. Ook kunnen nieuwe vormen van samenwerking en procesondersteuning voor complexe projecten onderwerp zijn van een onderzoeksproject.</i> <i>Geef hier een concrete omschrijving van uw onderzoeksproject. Benoem:</i> - het doel/de doelen van het onderzoek; - welke resultaten ermee beoogd worden; - welke voorbereidende activiteiten en eventuele onderzoeken al zijn uitgevoerd en door wie; - welke partijen betrokken zijn bij het onderzoek/proces, welke rol zij zullen spelen en welke (deel-) resultaten zij zullen leveren; - de eventuele risico's en onbekendheden die hierbij een rol kunnen spelen. <i>Beschrijf hoe dit onderzoek kan gaan bijdragen aan de uitvoering van een project in een vervolgfase.</i>		
D1.1	Inhoud van het onderzoeksproject:	
D1.2	Geplande startdatum: Geplande einddatum: Geef aan hoe de werkverdeling tussen betrokken partijen in het project/proces eruit zal zien:	
D1.3	Kosten: <i>Vul in onderstaande tabel zoveel mogelijk gespecificeerd op onderdelen in:</i> - welke kosten geraamd worden; - wie welke kosten voor zijn rekening neemt; - welk subsidiebedrag naar verwachting nodig zal zijn. (Het subsidiebedrag moet liggen tussen €3.000 en €50.000, met een max. percentage van 75% van de totale geraamde projectkosten).	
Kostenomschrijving		Prijs in € ex BTW

Versie: 1.1.1.001

1 f.	<p><i>Beschrijf hoe het erfgoed beleefbaar is.</i></p> <p>Na restauratie zal Huize Reuversweerd gebruikt gaan worden als wetenschappelijk bezinningscentrum. Groepen van maximaal 10 a 15 personen zullen gedurende een aantal dagen per week zich bezig houden met relevante maatschappelijke thema's. Het landgoed is</p> <p><input type="checkbox"/> n.v.t.</p>
1 g.	<p><i>Beschrijf hoe door de activiteiten leegstand wordt voorkomen of opgeheven.</i></p> <p>Het gebouw krijgt een nieuwe functie en zal na restauratie permanent gebruikt worden. Ook is het de bedoeling dat op het grote huis een beheersers echtpaar gaat wonen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.</p>
1 h.	<p><i>Is er sprake van een sluitende investerings- en exploitatiebegroting?</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee</p>

2.	Planning:	
	Geplande startdatum:	Planning: juni 2017 tot en met 2019
	Geplande einddatum:	Juni 2017
	Geef aan hoe de werkverdeling tussen betrokken partijen in het project/proces eruit zal zien. Benoem ook de risico's, onbekendheden, nog te nemen drempels (bestemmingsplan wijzigingen e.d.).	Eerste fase 31 december 2017

3.	<p>Kosten: <i>Vul in onderstaande tabel zoveel mogelijk gespecificeerd op onderdelen in:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - welke kosten geraamd worden; - wie welke kosten voor zijn rekening neemt; - welk subsidiebedrag naar verwachting nodig zal zijn. (Dit subsidiebedrag moet liggen tussen €25.000 en €500.000, met een max. percentage van 60% van de totale geraamde projectkosten).
----	---

Kostenomschrijving	Financieringsbron	Prijs in € ex BTW
Restauratie Huize Reuversweerd	Provincie gelderland	500.000,-
Financiering NRF	NRF	500.000,-
Eigen middelen		150.000,-
	totaal	1.150.000,- inclusief B.T.W.

E. Documenten bij het vooroverleg om het overleg te verrijken.

Een duidelijke en volledige presentatie van het project aan de hand van relevante informatie bevordert een zinvolle bespreking van uw plannen tijdens het vooroverleg.

F. Samenvatting van de resultaten van het vooroverleg *(In te vullen door de provincie na het vooroverleg)*
Deze samenvatting is slechts een weergave van het gesprek en een advies inzake een in te dienen aanvraag. Aan deze samenvatting en het advies kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

Projectplan restauratie Huize Reuversweerd en omgeving, Piepenbeltseweg 3 te Brummen.

Aanvrager subsidie:



Gemachtigde Ing. P.K. Witte, rentmeester
Burg. Vrijlandweg 6
6997 AC Hoog-Keppel

Correspondentie adres:
Witte Rentmeesters en Makelaars
Burgemeester Vrijlandweg 6
6997 AC Hoog-Keppel
Telefoonnummer : 0314-382121
info@witterrentmeestersenmakelaars.nl

1. Project beschrijving

In de uiterwaarden van de gemeente Brummen ligt het landgoed Reuversweerd met centraal op het landgoed het Huis Reuversweerd. Het landgoed is ca. 16 hectare groot. Huize Reuversweerd is een Rijksmonument en is in 1830 gebouwd. Aan het einde van de Tweede Wereldoorlog is het huis ernstig beschadigd. Sindsdien staat het huis leeg en heeft er geen onderhoud meer plaatsgevonden. Huize Reuversweerd dient zeer urgent gerestaureerd te worden om te voorkomen dat het monument definitief verloren gaat door verder verval.

Voor Huize Reuversweerd is een restauratie herstelplan opgesteld voor een totale restauratie van het landhuis. Huize Reuversweerd zal na restauratie worden gebruikt als wetenschappelijk bezinningscentrum waar kleine groepjes mensen (10 tot maximaal 15 personen) zich gedurende meerdere dagen bezig zullen houden met maatschappelijke vraagstukken in een cultuurhistorisch erfgoed en op een oud landgoed met hoge natuurwaarden.

De totale restauratie en renovatiekosten van Huize Reuversweerd zijn begroot op € 3,5 miljoen. De casco restauratie van exterieur en interieur is begroot op € 2,9 miljoen. De restauratiekosten van tuin en park zijn begroot op € 100.000,=.

Op basis van onderzoeksrapport van [REDACTED] van 2013, waarbij zeer grondig onderzoek is gedaan naar de bouwkundige situatie van Huize Reuversweerd en het schadebeeld is een restauratieherstelplan met open begroting opgesteld (zie bijlage rapport). Initiatiefnemer is voornemens de restauratie en renovatie van Huize Reuversweerd over een periode van 3 jaar te realiseren, waarbij het de bedoeling is om de meeste restauratiewerkzaamheden reeds in 2017 uit te voeren.

Ook de omgeving van Huize Reuversweerd zal in 2017 en de jaren 2018 en 2019 aangepakt worden, waarbij het streven is gericht op het herstel van het prieeltje, de oude tuin, de parkstructuur en versterking landschappelijke- en natuurwaarden.

2.Doelen

- zo spoedig mogelijk restaureren Huize Reuversweerd, waardoor dit bijzondere Rijksmonument duurzaam behouden kan worden.
- uitvoering in een periode van 3 jaar waarbij getracht wordt in 2017 de casco restauratie van Huize Reuversweerd te hebben uitgevoerd en in de jaren 2018 en 2019 de overige restauraties en renovaties uit te voeren.
- behoud historisch erfgoed.
- Huize Reuversweerd als wetenschappelijk bezinningscentrum in de markt zetten.
- inzetten op duurzaamheid door o.a. gebruik van bestaande historische bouwmaterialen en energiebesparende maatregelen.
- versterken belevingswaarde voor wandelaars en bezoekers landgoed.
- herstel cultuurhistorische waarden directe omgeving Huize Reuversweerd waaronder tuin- en parklandschap met tuinpriël.
- versterken landgoedactiviteiten.

3.Begroting opbrengsten en kosten

De kosten voor restauratie en renovatie van Huize Reuversweerd en omgeving bedragen € 3,6 miljoen. In 2017 wordt gestart met de casco restauratie van het dak, de muren, de kozijnen en de fundatie van Huize Reuversweerd. De casco restauratie aan de binnenzijde wordt beperkt tot de hoogst noodzakelijke werkzaamheden.

2017 :

Kosten

- restauratie Huize Reuversweerd
- leges
- directievoering
- visie en cultuurhistorisch en landschappelijk waarden onderzoek
- onvoorzien

€ 1.050.000,=

3

Totale projectkosten

€ 1.150.000,=

Opbrengsten : nul euro.

Het in monumenten gespecialiseerde aannemersbedrijf Dijkhof Bouw uit Klarenbeek heeft een totaalbegroting opgesteld voor het restaureren van het exterieur en het interieur van Huize Reuversweerd en 1 voor de casco restauratie voor het jaar 2017 (zie bijlage kostenramingen Dijkhof Bouw exterieur en interieur, d.d. 2 januari 2017).

Financiering eerste fase restauratie Huize Reuversweerd.

Totale restauratiekosten 2017 :

€ 1.150.000,=

Af: subsidie Provincie Gelderland

€ 500.000,=

Af: laagrentende lening NRF

€ 500.000,=

Resteert te financieren uit eigen middelen :

€ 150.000,=

Investerings 2018 en 2019: € 2.450.000,=.

Voor de financiering van de restauratie en renovatie van Huize Reuversweerd, wordt ervan uitgegaan dat de provincie Gelderland 3 x € 500.000,= aan subsidie beschikbaar stelt over de periode 2017 tot en met 2019.

Daarnaast zal gebruik worden gemaakt van een laagrentende lening van het Nationaal Restauratie Fonds, de fiscale aftrek voor monumenten en eigen middelen.

4.Planning 2017 :

- aanvraag omgevingsvergunning februari /maart 2017.
- Flora en Fauna onderzoek februari/maart 2017.
- waardestellend cultuurhistorisch en landschapsonderzoek mei/juni 2017.
- uitvoering restauratiewerkzaamheden mei tot en met december 2017.
- oplevering eerste fase 31 december 2017.