

Financieringsplan:

Aankoop Landgoed Reuversweerd
Notariskosten

Af: verkoopopbrengst boerderij aan

Bij: restauratiekosten
Bij: sloopkosten agrarische stallen
Bij: herbestemmingskosten/landgoedvisie

Af: subsidie Provincie Gelderland (60%)

Af: verkoopopbrengst 8 bouw kavels

Af: eigen inbreng

Te financieren

3

Exploitatie:**Inkomsten:**

Pacht landbouwgronden
Erfpachtcanon Piepenbeltweg 5
Bos subsidie
Huur Tuinmanswoning
Huur Huize Reuversweerd

Uitgaven:

Waterschapslasten
Onroerend goed belasting
Onderhoud Tuinmanswoning en Orangerie
Onderhoud Reuversweerd
Verzekering opstallen en WA-verzekering
Bos- en parkonderhoud
Beheerkosten rentmeester
Accountant
Bankkosten
Energiekosten Huize Reuversweerd
Onvoorzien

3

Bedrijfsresultaat

Rentelasten:

NRF

NRF 5 jaar vast

Resultaat voor belastingen

3

Cash-flow:

Resultaat

Af:

Aflossing NRF

Aflossing NRF

Cash-flow

3

Exploitatie:

Inkomsten:

Opbrengst groepen
Giften/schenken

3

Uitgaven:

Huur Huize Reuversweerd
Huur achterhuis boerderij
Personeelskosten
Catering/horeca
Gas, water en electra
Schoonmaakkosten
Inboedelverzekering
Brandveiligheidscontroles
Inventaris
Wasserij
Internet- en telefoonkosten
Boekhouding en administratie
Beheerkosten website ANBI
Bestuurskosten (reiskosten)
Onvoorzien

3

Bedrijfsresultaat

3

Rentelasten:

NRF

3

Resultaat voor belastingen

Cash-flow:

Resultaat

Af:

Aflossing NRF

3

Cash-flow