



Gedeputeerde Staten Provincie Gelderland  
Programma Stad en Regio  
Postbus 9090  
6811 CE Arnhem

Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel  
Telefoon: (0344) 637 111  
Telefax: (0344) 637 299  
E-mail: [gemeente@tiel.nl](mailto:gemeente@tiel.nl)  
Internet: [www.tiel.nl](http://www.tiel.nl)

Doorkiesnummer: (0344) 637 197

Tiel : 13 mei 2015  
Kenmerk : TB / IS  
Onderwerp : aanvulling op verzoek dd 8 april inzake verschuiving middelen

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Op 8 april hebben wij u gevraagd of Gemeente Tiel uw bijdrage à € 500.000,- aan het retailpark op Latenstein in het kader van het stadscontract Tiel 2012-2015 mag aanwenden voor de ontwikkeling van de Burense Poort.

***programma 'Binnenstedelijke ontwikkeling'***

Bijgaand sturen wij u een aangepast fiche voor het programma '*Binnenstedelijke ontwikkeling*' van het Tielse stadscontract 2012-2015.

Hierin vindt u de onderbouwing van de beoogde inzet van provinciale middelen en van gemeentelijke middelen en bijdragen van derden voor de ontwikkeling van de Burense Poort in 2015, de resterende duur van het stadscontract (fase 1), en verder (fase 2), met een aanvullende nuance op de kosten in fase 1. Dit nieuwe fiche vervangt het huidige fiche, waarin bij de herijking van het stadscontract de resultaten inzake het Veilingterrein zijn vervangen door beoogde resultaten in 2015 in de Burense Poort ontwikkeling.

***programma "'Structuurversterking'***

Ook sturen wij u een aangepast fiche voor het programma "'*Structuurversterking*'", waaruit de beoogde resultaten voor Retailpark Latenstein zijn verwijderd en de 'Middeleninzet' daarop is aangepast. De ontwikkelaar investeert geen € 16,5 mln in de ontwikkeling van een retailpark op Latenstein en de gemeentelijke bijdrage van € 665.000,- is weer gestort in de Algemene Middelen. De gemeenteraad heeft vervolgens in maart jl. besloten tot een investering in de Burense Poort van € 3,3 mln.

Ook de beoogde resultaten voor het Wielerpark zijn uit het fiche gehaald, omdat wij begrepen hebben dat dit onderdeel overgeheveld wordt naar het provinciale programma Sport, waar ook de provinciale middelen voor die resultaten uit worden gedekt.





Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u contact opnemen met onze programmacoördinator, mevrouw I. Stel, telefoonnummer 0344-637197.

Met vriendelijke groet,



namens Burgemeester en Wethouders,

Henk Driessen,  
portefeuillehouder Stads- en Regiocontract



## Tiel Programma: Binnenstedelijke ontwikkeling

Doel(en)	Beoogde resultaten (= voorgenomen uitvoeringsprojecten)	Beoogde maatschappelijke effecten		
<p>Een bloeiende binnenstad met meer ruimtelijke kwaliteit, een gevarieerder aanbod aan winkels, horeca en cultuur-evenementen en voldoende parkeergelegenheid.</p> <p>De Tielse binnenstad is aantrekkelijker en beter toegankelijk.</p>	<p><b>Burense Poort</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- overeenkomst met Ahold</li> <li>- aankoop van ABN/AMRO gebouw (en wellicht deel van perceel ING)</li> <li>- aanleg van een bruggetje</li> <li>- verdere planontwikkeling</li> </ul>	<p><b>In 2015 is Tiel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een attractieve centrumstad</li> <li>- een leefbare stad</li> <li>- waar alle inwoners kansen krijgen en benutten om deel te nemen aan de maatschappij.</li> </ul> <p>Volgens de gegevens van de tweejaarlijkse Stadsfoto van Atlas van Gemeenten is sinds 2005 een stijgende lijn in het imago van Tiel als aantrekkelijke woon- en werkstad ingezet.</p> <p>Met dit programma wil Tiel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de stijgende lijn in het imago van Tiel als aantrekkelijke woon- en werkstad handhaven.</li> </ul>		
Toelichting		Middeleninzet		
<p>Bij herijking is € 600.000,- vanuit het Veilingterrein verschoven naar de ontwikkeling van Burense Poort, die in het stadscontract 2012-2015 in de pré-ambule beschreven stond. De investering die Gemeente Tiel eerder al had gedaan in aankoop van grond ten behoeve van Burense Poort ad € 875.000,- is als co-financiering ingebracht. Daarmee werd Burense Poort onderdeel van het stadscontract en was dat voor de Gemeente Tiel aanleiding om in 2015 (voorwaarde stadscontract) resultaten te gaan realiseren. Als resultaten die in 2015 worden gerealiseerd, zijn benoemd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• getekende ontwikkelovereenkomst met Ahold.</li> <li>• aankoop van het pand van de ABN-AMRO bank</li> <li>• verplaatsen van een Trafo-huisje</li> </ul> <p>Gemeente Tiel heeft de ontwikkeling van Burense Poort in twee fasen opgedeeld:</p> <p><b>fase 1 2015:</b></p> <p>De eerste werkzaamheden in 2015 ter voorbereiding van de totale ontwikkeling zijn hierboven gemeld bij 'Beoogde resultaten'. De verplaatsing van het Trafo-huisje is niet langer aan de orde omdat Ahold een variant heeft voorgesteld, waarbij verplaatsing niet meer nodig is. Door de gevraagde verschuiving van € 500.000,- (vrijval vanuit retailpark) naar de Burense Poort worden in 2015 geen extra resultaten gehaald. Alle te halen resultaten in 2015 zijn al bij de herijking aangegeven.</p> <p>De gevraagde verschuiving en dus een extra bijdrage van de provincie van € 500.000,- is een flinke motivator om de overeenkomst met Ahold in 2015 af te sluiten en wellicht al voorbereidende werkzaamheden door Ahold in 2015 te laten plaats vinden.</p>		<p><b>Provincie:</b> (2012-2015)</p>	<p><b>Gemeente(n):</b> (2012-2015)</p>	<p><b>Derden:</b> (2012-2015)</p>
		€ 1.100.000	<p>€ 170.000</p> <p>€ 875.000*</p> <p>(*) Als co-financiering vanuit de gemeente is bij de herijking de voorinvestering in de aankoop van grond, voor een boekwaarde van € 875.000,- opgenomen.</p>	€ 80.000,-



De kosten in fase 1 zijn € 2,225 mln(incl. de boekwaarde van de verworven grond)

Dekking van deze investering:

	<i>provincie</i>	<i>gemeente en/of derden</i>
	€ 600.000,- (*)	€ 170.000,- (gemeente)
	€ 500.000,- (**)	€ 80.000,- (SCW, woningcorp) (***)
Totaal	<b>€ 1.100.000,-</b>	€ 250.000,-
		€ 875.000,- (gemeente) (****)
		<b>€ 1.125.000,-</b>

(\*) Herijking stadscontract

(\*\*) Verzoek tot verschuiving van bijdrage retailpark bij VJN

(\*\*\*) Vanuit eerdere afspraken bij de ontwikkeling van Hof van Walburg neemt woningcorporatie SCW € 80.000,- voor haar rekening ten behoeve van de aanleg van een bruggetje over de stadsgracht tussen de Burense poort en Hof van Walburg.

(\*\*\*\*) Als co-financiering vanuit de gemeente geldt de € 875.000,- boekwaarde van de investering in de grond

Met toevoeging van € 500.000 voor 2015, kan de Gemeente Tiel dit bedrag in 2015 uitsparen om in 2016 en verder te investeren. In 2016 is er geen stadscontract meer, waarin de Gemeente Tiel anders de verdere ontwikkeling van de Burense Poort had kunnen onderbrengen.

#### **fase 2 2016 e.v.**

Na 2015 wordt een parkeerterrein ten behoeve van de binnenstad en AH aangelegd, wordt een nieuwe AH-vestiging gerealiseerd en vindt een reconstructie plaats van de openbare weg ten behoeve van een goede aansluiting tussen de binnenstad en de Burense Poort . Ook wordt een upgrading voorzien van de uitbreiding van de huidige Action vestiging.

De totale investering voor de ontwikkelingen in de BP (fase 1 + 2) bedraagt voor de overheid € 4,5 miljoen, Ahold draagt middels de verbouwing/verplaatsing van hun pand nog ca € 2 mln bij.

Van de overheidsinvestering neemt de gemeente € 3,3 mln voor haar rekening. De raad heeft dit bedrag op 18 maart 2015 bij de begroting van 2016 beschikbaar gesteld, onder voorwaarde dat er dit jaar een overeenkomst komt met Ahold.

De voorinvestering die Gemeente Tiel heeft gedaan door grond aan te kopen (boekwaarde € 875.000,-), moet volgens de Tielse grondexploitatie-systeem binnen het project worden opgebracht. In de door de raad beschikbaar gestelde € 3.3 mln is dit verdisconteerd. De gemeentelijk investering voor fase 1 bedraagt 1.045.000 miljoen.(€ 170.000 +€ 875.000). Voor fase 2 resteert dan € 2,255 miljoen, waarmee de kosten van fase 2 worden gedekt.



## Tiel Programma: Structuurversterking in Rivierenland, inclusief centrumvoorzieningen mei 2015

Doel(en)	Beoogde resultaten (= voorgenomen uitvoeringsprojecten)	Beoogde maatschappelijke effecten		
<p>Een goede stedelijke infrastructuur, inclusief centrumvoorzieningen, zodat zowel Tielenaars als alle inwoners van Rivierenland, als ook nieuwe inwoners kunnen beschikken over een ruim aanbod aan (stedelijke) voorzieningen, ook bij een verminderd niveau in kleinere kernen.</p> <p>Een groter oplossend vermogen van organisaties als het gaat om multiprobleemsituaties.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een verbouwde schouwburg, met aantrekkelijke en beter toegankelijke publieksruimten.</li> <li>• Een duurzaam gebouw voor een Brede zorgschool, voor ca 600 leerlingen, met een passende buitenruimte.</li> <li>• Een regionaal voorzieningenplan sport en cultuur voor breder en toegankelijk aanbod, met scenario's voor kostenefficiënter beheer en exploitatie, tot stand gekomen samen met Culemborg en Zaltbommel (en Geldermalsen).</li> <li>• Een procesontwerp voor bestuurlijk keuzeproces op regionaal niveau.</li> <li>• Een nieuwe, ontschot, samenwerkingsstructuur van organisaties om multiprobleemsituaties effectief aan te pakken en te voorkomen.</li> <li>• Snelle en gecoördineerde aanpak van multiprobleemsituaties</li> <li>• Er is een eenduidige structuur van afstemming tussen zorg, welzijn, werk&amp;inkomen, wonen en justitie.</li> <li>• Er is in alle bekende gevallen van multiprobleem-situaties sprake van één integraal plan.</li> </ul>	<p><b>In 2015 is Tiel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een attractieve centrumstad</li> <li>- de economische motor voor de regio</li> <li>- een leefbare stad</li> <li>- waar alle inwoners kansen krijgen en benutten om deel te nemen aan de maatschappij.</li> </ul> <p>Een stedelijk voorzieningenniveau dat aantrekkelijk is voor inwoners uit Tiel en de regio en dat inwoners met hogere inkomens en opleiding aantrekt, zodat er meer draagkracht is om het niveau te handhaven.</p> <p>De tweejaarlijkse Stadsfoto van Atlas van Gemeenten laat zien dat het voorzieningenniveau in Tiel iets beneden gemiddeld is, m.u.v. het culturele aanbod, dat iets boven gemiddeld is. Diezelfde monitor geeft aan dat het winkelaanbod de laatste jaren gestegen is.</p> <p>Met dit programma wil Tiel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• op alle fronten een voorzieningenniveau bieden dat boven het gemiddelde van de benchmark ligt.</li> <li>• de stijging in het winkelaanbod vasthouden om daarmee een impuls te geven aan de economie en werkgelegenheid.</li> </ul>		
Toelichting		Middeleninzet		
<p>De centrumfunctie van Tiel zit niet in alleen een concentratie van voorzieningen. Afstemming en samenwerking met de collega-steden Zaltbommel en Culemborg en natuurlijke partners als Geldermalsen en buurgemeenten vormen voor Tiel de basis voor een goede invulling van zijn centrumpositie, waarbij de toekomst van Rivierenland en de erkenning van 'wederzijds eigenbelang' de leidraad vormen.</p> <p>De fysieke centrumfunctie van Tiel kan overigens slechts tot bloei komen met behulp van een goede bereikbaarheid vanuit</p>		Provincie: (2012-2015)	Gemeente(n): (2012-2015)	Derden: (2012-2015)
		€ 1.575.000	€ 7.835.000	€ 3.600.000

de regio, zoals die in het Regiocontract Rivierenland is voorgesteld.

Zo heeft de schouwburg Agnietenhof duidelijk een regionale functie, een groot deel van de bezoekers komt van buiten Tiel en uit heel Rivierenland. Ondanks de zware tijden voor de culturele sector zijn mede dankzij sterk cultureel ondernemerschap de laatste drie seizoenen de drie beste ooit in de historie van de Agnietenhof, is een filmtheater gekomen, vinden er twee keer zoveel (basis)schoolvoorstellingen plaats en is de terugloop in de kaartverkoop de helft van het landelijk gemiddelde. Met een bescheiden verbouwing van ca € 3,5 mln kan Tiel dit niveau verbeteren, de schouwburg tot dé culturele ontmoetingsplaats in stad en regio maken en zo tegelijk het cultuurcluster in de Westluidense Poort versterken.

Onderdeel van de stedelijke problematiek is het voorkomen van multiprobleemsituaties: mensen en gezinnen die door een combinatie van complexe problemen in een uitzichtloze situatie dreigen te belanden. (en daarbij de samenleving veel geld kosten en mogelijk overlast bezorgen) Het is dé uitdaging om te zorgen dat die mensen en gezinnen hun problemen kunnen gaan oplossen. Eén casus, één plan, eigen kracht en zelfredzaamheid zijn hierbij sleutelwoorden. Daarbij is samenwerking en afstemming tussen alle betrokken organisaties en instanties een eerste vereiste. Dat vraagt om opheffen van organisatorische belemmeringen. Zowel Tiel, als Culemborg en Zaltbommel kennen deze materie en veel van de betrokken organisaties werken regionaal. Gezamenlijk willen wij de huidige praktijk verbeteren.