

Gedeputeerde Staten Provincie Gelderland
Programma Stad en Regio
Postbus 9090
6811 CE Arnhem

Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon: (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: (0344) 637197

Tiel : 8 april 2015
Kenmerk : CS / IS
Onderwerp : Verzoek tot wijziging van financiële bijdrage

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Hierbij willen wij u het verzoek voorleggen om uw bijdrage in het kader van het stadscontract Tiel à € 500.000,- aan het retailpark op Latenstein elders te mogen inzetten.

Medio 2014 hebben partijen in de ontwikkeling van het retailpark op Latenstein mondeling overeenstemming bereikt. Helaas hebben twee essentiële partijen februari jl. bericht dat zij geen overeenstemming krijgen over een overeenkomst, waardoor de afgesproken resultaten, te weten realisatie vóór eind 2015, niet meer haalbaar zijn.

Wij willen de financiële bijdrage van de provincie aan het retailpark graag inzetten voor structuurversterking van Tiel, zodat wij toch bijdragen aan de beoogde maatschappelijke effecten.

1. Burense Poort

Wij hebben een voorkeur om de middelen te mogen toevoegen aan de ontwikkeling van de Burense Poort. Al eerder heeft u ingestemd met verschuiving van middelen (bestemd voor de ontwikkeling van het Veilingterrein) ten gunste van de Burense Poort. Deze nieuwe bijdrage vanuit de provincie is een extra impuls om tot overeenkomst te komen met de belangrijkste stakeholder Ahold Vastgoed en de ontwikkeling te starten, omdat het als weerspiegeling beschouwd wordt van het belang dat ook de provincie hecht aan de ontwikkeling van de Burense Poort.

Op basis van een getekende ontwikkelovereenkomst met Ahold wil Tiel met deze aanvullende middelen het pand van de ABN-AMRO bank aankopen en een verbindingsbruggetje realiseren. De eerder gemelde verplaatsing van een Trafo-huisje is niet meer nodig omdat Ahold heeft ingestemd met een meer westelijk gelegen locatie voor een nieuwe AH-winkel.

2. Westluidense Poort

Mocht er onverhoopt stagnatie optreden bij de Burense Poort en resultaten niet vóór eind 20015 te realiseren zijn, dan zouden wij de vrijkomende financiële middelen graag toevoegen aan de realisatie van de Westluidense Poort.

Voor de Westluidense Poort gaat het om extra hoge stortingskosten van sterk verontreinigde grond. Ondanks inschattingen van zowel de provincie als andere deskundigen is de vervuiling

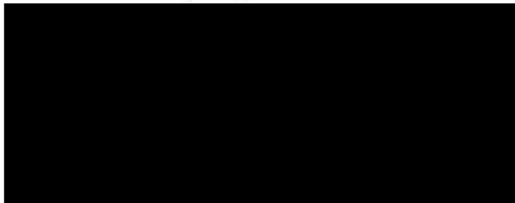


onder het voormalig gasgebouw ernstiger dan voorzien. Tiel heeft optimaal gebruik kunnen maken van het provinciale subsidieprogramma voor vervuiling gerelateerd aan voormalige gasbedrijven. De bijdrage uit dat programma was echter niet gebaseerd op deze tegenvallende extra verontreiniging.

Omdat wij een verschuiving vragen tussen twee programma's, van '*centrumvoorzieningen*' naar '*binnenstedelijke ontwikkeling*', moeten Provinciale Staten daar toestemming voor geven. De jaarlijkse voortgangsrapportage over het stadscontract en de provinciale voorjaarsnota zijn daarvoor geijkte momenten.

Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u contact opnemen met onze programmamanager GSO, mevrouw I. Stel, telefoonnummer 0344-637197.

Met vriendelijke groet,



Henk Driessen
portefeuillehouder Stads- en Regiocontract