

**Gewijzigde programma's
Stadscontract Tiel 2012-2015/2017**

2^e Tranche TIEL SLEUTELPROJECT: WAALFRONT, FLUVIATiel (voormalig Haven-Kanaalzone)

Doel(en)	Beoogde resultaten (= voorgenomen uitvoeringsprojecten 2012 - 2017)	Beoogde maatschappelijke effecten		
<p>Toevoegen van ruimtelijke kwaliteit en versterken van de ligging aan de Waal.</p> <p>Toevoegen van nieuwe woonmilieus.</p> <p>Toepassen in de praktijk van het nieuwe dijk-denken (multifunctioneel gebruik van de dijk).</p> <p>Oplossen van de waterproblematiek voor het oostelijk deel van Tiel.</p>	<p>Aan het eind van het project is er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een waterkerend landschap aangelegd dat kwel remt voor achterliggende wijk en voldoende veilig is voor toekomstige waterstanden (klimaatdijk). In totaal wordt 6% kwel geremd via deze maatregel. - een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu dat gebruik maakt van natuurlijke ligging op de dijk, in totaal ruim 200 woningen, met mogelijke uitloop (na 2017) naar 400. - een stadspark in de uiterwaarden met hoge natuurlijke waarde - doelstellingen riviervruiming ingevuld / rivierkundig vergunbaar <p>Deelresultaten</p> <ul style="list-style-type: none"> - masterplan (2011) (gerealiseerd) - intentieovereenkomst met publieke en private partijen (medio 2013) (fase 1) - start realisatie ontwikkeling deelgebied Haven, incl. kwel remmende maatregelen (2017) (fase 2) - realisatie van eerste 40 drijvende woningen in Haven (fase 2) - start gefaseerde realisatie stadspark in uiterwaarden (2013). In 2015 is 50% van het park gerealiseerd, voor 2017 is gehele park gerealiseerd (fase 1) - realisatie van klimaatdijk/dijkversterking. In 2016 is het totale dijk/waterkerend landschap gerealiseerd voor het traject Groene Krib-Amsterdam Rijnkanaal (fase 1) - bedrijfsverplaatsing (fase 2) - afronding sanering Vijverberg (2012) (gerealiseerd) - gefaseerde ontwikkeling woningbouw (afhankelijk van marktvraag) in periode 2014-2017: ongeveer 200 woningen (fase 2) 	<p>In 2015 is Tiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een attractieve centrumstad - een leefbare stad. <p>De tweejaarlijkse Stadsfoto van Atlas van Gemeenten liet in 2010 zien dat Tiel de aantrekkingskracht van Tiel (voor kansrijke doelgroepen) sinds 2005 flink is toegenomen.</p> <p>Ook geeft de Stadsfoto aan dat Tiel naar verhouding veel sociale huurwoningen heeft en dat dit niet bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van de stad.</p> <p>Met dit programma wil Tiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiel wil de stijgende lijn in attractiviteit van Tiel voortzetten. - de verhouding in woonmilieus evenwichtiger maken - de sinds 2008 stijgende lijn in tevredenheid van bewoners over de woonomgeving doorzetten. <p>Het oplossen van de waterproblematiek is geborgd in het gebiedscontract Tiel Oost dat met het waterschap Rivierenland is afgesloten. Vanuit dit contract wordt de voortgang gemonitord en bijgestuurd.</p>		
Toelichting		Middeleninzet		
<p>Met deze gebiedsontwikkeling wil Tiel het gebied tussen de haven en het Amsterdam-Rijnkanaal ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon- en recreëergebied, waarbij het landschap zo is ingericht dat het mede de kwel uit de Waal remt (de klimaatdijk). Het gebied tussen de haven en het Amsterdam-Rijnkanaal wordt gevormd door een groot uiterwaardengebied, de haven van Tiel, de Echteldse dijk en het gebied rondom het Vijverterrein en Vijverberg (voormalige vuilstort). In dit gebied is, op basis van het gebiedscontract Tiel Oost, tussen gemeente en waterschap afgesproken dat een verbrede dijk een maatregel vormt voor de benodigde kwelremming in de achterliggende wijk. Deze zogenaamde klimaatdijk/multifunctionele dijk maakt het mogelijk om naast kwelremming ook programma op de dijk te realiseren. Daarmee is een uniek leefgebied te realiseren in dit gebied. Het vastgestelde Masterplan Haven Kanaalzone maakt duidelijk dat dit gebied een sterke impuls kan geven aan de aantrekkelijkheid van Tiel. Er wordt gebruik gemaakt van de natuurlijke ligging van Tiel aan de Waal door het realiseren van programma op de dijk uitkijkend op de Waal.</p>		Provincie: (2016-2017)	Gemeente: (2016-2017)	Derden: (2016-2017)
		<p>1^e fase</p> <p>Toekenning: € 500.000 (2012) € 3.700.000 (2013)</p>	<p>1^e fase</p> <p>€ 3.848.000</p>	<p>1^e fase</p> <p>Investeringen participerende partijen</p> <p>€ 800.000 publieke sector</p>

<p>De realisatie van woningbouw zal via een CPO-constructie (of vergelijkbaar) worden opgezet. Daarnaast zorgt de nieuwe verbrede, maar ook meer glooiende dijk, voor minder barrièrevorming in het landschap. Door daarnaast de uiterwaard toegankelijk te maken voor de wijk/stad wordt een groot groen areaal als het ware toegevoegd aan de stad. De ontwikkeling van dit gebied maakt onderdeel uit van het provinciale programma Waalweelde. Met de ontwikkeling van dit gebied wordt rekening gehouden met rivierverruiming en toekomstige klimaatscenario's.</p> <p>Financieel gezien is duidelijk dat de opgave voor de publieke partijen zit in het mede-financieren van de dijk en het stadspark. De totale financiële opgave wordt bepaald door de kosten voor de dijk (grond), de kosten voor omvormen van uiterwaard naar stadspark (inclusief rivier verruimende maatregelen) en de GREX van de woningbouw. De woningbouwopgave levert te weinig opbrengst op om de opgaven van dijken park te financieren. Daarbij komt dat de opgave voor de klimaatdijk in ieder geval noodzakelijk is met het oog op kwelremming voor de achterliggende wijk.</p> <p>VJN 2013: In de financiering van de gemeente is de sanering van de Vijverberg, die in 2012 is afgerond, meegenomen, als voorbereidende werkzaamheden voor dit programma.</p> <p>De gemeente Tiel heeft in overleg met haar partners in dit project (Rijkswaterstaat, Dienst Landelijk Gebied en Waterschap Rivierenland) er voor gekozen om de uitvoering te faseren zodat in 2015 en 2016 al belangrijke resultaten in het veld gerealiseerd kunnen worden.</p> <p>Fase 1: De eerste fase behelst de realisatie van het waterkerend landschap op het dijk tracé vanaf de Groene Krib tot aan het Amsterdam-Rijnkanaal en de inrichting van de Kleine Willemspolder. Na besluitvorming over fase 1 door provincie, gemeente, waterschap en DLG zal de gemeente Tiel de uitvoering van fase 1 starten middels het uitwerken van het plan tot een definitief ontwerp, het starten van de vergunning trajecten en het starten van het aanbestedingstraject.</p> <p>VJN 2015: Bij de uitwerking van het Voorontwerp fase 1 is gebleken dat de in polder vrijkomende grond vanwege de verontreinigingsgraad niet ter plaatse mag worden verwerkt, waardoor deze moet worden afgevoerd en dezelfde hoeveelheid grond schoon moet worden aangekocht. Dat zou leiden tot hogere kosten, waarvoor niet meer geld door de samenwerkende partijen beschikbaar gesteld wordt. In het kader van de Voorjaarsnota 2015 wordt voorgesteld om de uitvoeringstijd met een jaar te verlengen naar 30-11-2018. Hierdoor zal de aannemer meer tijd hebben om tegen gunstiger kosten met grond te handelen, waardoor niet alleen de basisdoelen kunnen worden gerealiseerd, maar ook meer van de oorspronkelijke ambities kan worden waar gemaakt.</p> <p>De aan dit project verleende Stad&Regio-subsidie is deels gefinancierd vanuit het budget GGO/WaalWeelde en deels vanuit het budget S&R.</p> <p>Fase 2: De haven en het stedelijke programma worden in het eerder vastgestelde tempo opgepakt, zoals ook vastgelegd is in dit fiche (fase 2). De voorbereiding van fase 2 neemt de gemeente Tiel nu (2013) al ter hand. Deze bestaat onder andere uit studies naar de technische oplossingen in de haven, uitwerking van de inrichting van de haven, overleg met marktpartijen over de binnendijkse stedelijke ontwikkeling en onderzoek naar dekking van de investering middels publieke en private bronnen.</p>	<p>2^e fase</p> <p>Reservering voor periode 2016-2017: € 2.000.000 voor verdere realisatie dijk en stadspark</p>	<p>2^e fase</p> <p>Nader vast te stellen investeringsprogramma (2014)</p>	<p>2^e fase</p> <p>€ 2.000.000 private sector + p.m.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Tiel Programma: Binnenstedelijke ontwikkeling				
Doel(en)	Beoogde resultaten (= voorgenomen uitvoeringsprojecten)	Beoogde maatschappelijke effecten		
<p>Een bloeiende binnenstad met meer ruimtelijke kwaliteit, een gevarieerder aanbod aan winkels, horeca en cultuur-evenementen en voldoende parkeergelegenheid.</p> <p>De Tielse binnenstad is aantrekkelijker en beter toegankelijk.</p>	<p>Burense Poort</p> <ul style="list-style-type: none">- overeenkomst met Ahold- aankoop van ABN/AMRO gebouw (en wellicht deel van perceel ING)- aanleg van een bruggetje- verdere planontwikkeling	<p>In 2015 is Tiel:</p> <ul style="list-style-type: none">- een attractieve centrumstad- een leefbare stad- waar alle inwoners kansen krijgen en benutten om deel te nemen aan de maatschappij. <p>Volgens de gegevens van de tweejaarlijkse Stadsfoto van Atlas van Gemeenten is sinds 2005 een stijgende lijn in het imago van Tiel als aantrekkelijke woon- en werkstad ingezet.</p> <p>Met dit programma wil Tiel</p> <ul style="list-style-type: none">• de stijgende lijn in het imago van Tiel als aantrekkelijke woon- en werkstad handhaven.		
Toelichting		Middeleninzet		
<p>Bij herijking is € 600.000,- vanuit het Veilingterrein verschoven naar de ontwikkeling van Burense Poort, die in het stadscontract 2012-2015 in de pré-ambule beschreven stond. De investering die Gemeente Tiel eerder al had gedaan in aankoop van grond ten behoeve van Burense Poort ad € 875.000,- is als co-financiering ingebracht. Daarmee werd Burense Poort onderdeel van het stadscontract en was dat voor de Gemeente Tiel aanleiding om in 2015 (voorwaarde stadscontract) resultaten te gaan realiseren. Als resultaten die in 2015 worden gerealiseerd, zijn benoemd:</p> <ul style="list-style-type: none">• getekende ontwikkelovereenkomst met Ahold.• aankoop van het pand van de ABN-AMRO bank• verplaatsen van een Trafo-huisje <p>Gemeente Tiel heeft de ontwikkeling van Burense Poort in twee fasen opgedeeld:</p> <p>fase 1 2015:</p> <p>De eerste werkzaamheden in 2015 ter voorbereiding van de totale ontwikkeling zijn hierboven gemeld bij 'Beoogde resultaten'. De verplaatsing van het Trafo-huisje is niet langer aan de orde omdat Ahold een variant heeft voorgesteld, waarbij verplaatsing niet meer nodig is. Door de gevraagde verschuiving van € 500.000,- (vrijval vanuit retailpark) naar de Burense Poort worden in 2015 geen extra resultaten gehaald. Alle te halen resultaten in 2015 zijn al bij de herijking aangegeven.</p> <p>De gevraagde verschuiving en dus een extra bijdrage van de provincie van € 500.000,- is een flinke motivator om de overeenkomst met Ahold in 2015 af te sluiten en wellicht al voorbereidende werkzaamheden door Ahold in 2015 te laten plaats vinden.</p>		<p>Provincie: (2012-2015)</p> <p>€ 1.100.000</p>	<p>Gemeente(n): (2012-2015)</p> <p>€ 170.000</p> <p>€ 875.000*</p> <p>(*) Als co-financiering vanuit de gemeente is bij de herijking de voorinvestering in de aankoop van grond, voor een boekwaarde van € 875.000,- opgenomen.</p>	<p>Derden: (2012-2015)</p> <p>€ 80.000,-</p>

De kosten in fase 1 zijn € 2,225 mln(incl. de boekwaarde van de verworven grond)					
Dekking van deze investering:					
	<i>provincie</i>	<i>gemeente en/of derden</i>			
	€ 600.000,- (*)	€ 170.000,- (gemeente)			
	€ 500.000,- (**)	€ 80.000,- (SCW, woningcorp) (***)			
Totaal	€ 1.100.000,-	€ 250.000,-			
		€ 875.000,- (gemeente) (****)			
		€ 1.125.000,-			
(*) Herijking stadscontract (**) Verzoek tot verschuiving van bijdrage retailpark bij VJN (***) Vanuit eerdere afspraken bij de ontwikkeling van Hof van Walburg neemt woningcorporatie SCW € 80.000,- voor haar rekening ten behoeve van de aanleg van een bruggetje over de stadsgracht tussen de Burense poort en Hof van Walburg. (****) Als co-financiering vanuit de gemeente geldt de € 875.000,- boekwaarde van de investering in de grond					
Met toevoeging van € 500.000 voor 2015, kan de Gemeente Tiel dit bedrag in 2015 uitsparen om in 2016 en verder te investeren. In 2016 is er geen stadscontract meer, waarin de Gemeente Tiel anders de verdere ontwikkeling van de Burense Poort had kunnen onderbrengen.					
fase 2 2016 e.v. Na 2015 wordt een parkeerterrein ten behoeve van de binnenstad en AH aangelegd, wordt een nieuwe AH-vestiging gerealiseerd en vindt een reconstructie plaats van de openbare weg ten behoeve van een goede aansluiting tussen de binnenstad en de Burense Poort . Ook wordt een upgrading voorzien van de uitbreiding van de huidige Action vestiging.					
De totale investering voor de ontwikkelingen in de BP (fase 1 + 2) bedraagt voor de overheid € 4,5 miljoen, Ahold draagt middels de verbouwing/verplaatsing van hun pand nog ca € 2 mln bij. Van de overheidsinvestering neemt de gemeente € 3,3 mln voor haar rekening. De raad heeft dit bedrag op 18 maart 2015 bij de begroting van 2016 beschikbaar gesteld, onder voorwaarde dat er dit jaar een overeenkomst komt met Ahold. De voorinvestering die Gemeente Tiel heeft gedaan door grond aan te kopen (boekwaarde € 875.000,-), moet volgens de Tielse grondexploitatie-systeematiek binnen het project worden opgebracht. In de door de raad beschikbaar gestelde € 3.3 mln is dit verdisconteerd. De gemeentelijk investering voor fase 1 bedraagt 1.045.000 miljoen.(€ 170.000 +€ 875.000). Voor fase 2 resteert dan € 2,255 miljoen, waarmee de kosten van fase 2 worden gedekt.					

Tiel Programma: Structuurversterking in Rivierenland, inclusief centrumvoorzieningen				mei 2015
Doel(en)	Beoogde resultaten (= voorgenomen uitvoeringsprojecten)	Beoogde maatschappelijke effecten		
<p>Een goede stedelijke infrastructuur, inclusief centrumvoorzieningen, zodat zowel Tielenaars als alle inwoners van Rivierenland, als ook nieuwe inwoners kunnen beschikken over een ruim aanbod aan (stedelijke) voorzieningen, ook bij een verminderd niveau in kleinere kernen.</p> <p>Een groter oplossend vermogen van organisaties als het gaat om multiprobleemsituaties.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Een verbouwde schouwburg, met aantrekkelijke en beter toegankelijke publieksruimten. Een duurzaam gebouw voor een Brede zorgschool, voor ca 600 leerlingen, met een passende buitenruimte. Een regionaal voorzieningenplan sport en cultuur voor breder en toegankelijk aanbod, met scenario's voor kostenefficiënter beheer en exploitatie, tot stand gekomen samen met Culemborg en Zaltbommel (en Geldermalsen). Een procesontwerp voor bestuurlijk keuzeprocess op regionaal niveau. Een nieuwe, ontschot, samenwerkingsstructuur van organisaties om multiprobleemsituaties effectief aan te pakken en te voorkomen. Snelle en gecoördineerde aanpak van multiprobleemsituaties Er is een eenduidige structuur van afstemming tussen zorg, welzijn, werk&inkomen, wonen en justitie. Er is in alle bekende gevallen van multiprobleem-situaties sprake van één integraal plan. 	<p>In 2015 is Tiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een attractieve centrumstad - de economische motor voor de regio - een leefbare stad - waar alle inwoners kansen krijgen en benutten om deel te nemen aan de maatschappij. <p>Een stedelijk voorzieningenniveau dat aantrekkelijk is voor inwoners uit Tiel en de regio en dat inwoners met hogere inkomens en opleiding aantrekt, zodat er meer draagkracht is om het niveau te handhaven.</p> <p>De tweejaarlijkse Stadsfoto van Atlas van Gemeenten laat zien dat het voorzieningenniveau in Tiel iets beneden gemiddeld is, m.u.v. het culturele aanbod, dat iets boven gemiddeld is. Diezelfde monitor geeft aan dat het winkelaanbod de laatste jaren gestegen is.</p> <p>Met dit programma wil Tiel</p> <ul style="list-style-type: none"> • op alle fronten een voorzieningenniveau bieden dat boven het gemiddelde van de benchmark ligt. • de stijging in het winkelaanbod vasthouden om daarmee een impuls te geven aan de economie en werkgelegenheid. 		
Toelichting		Middeleninzet		
<p>De centrumfunctie van Tiel zit niet in alleen een concentratie van voorzieningen. Afstemming en samenwerking met de collega-steden Zaltbommel en Culemborg en natuurlijke partners als Geldermalsen en buurgemeenten vormen voor Tiel de basis voor een goede invulling van zijn centrumpositie, waarbij de toekomst van Rivierenland en de erkenning van 'wederzijds eigenbelang' de leidraad vormen.</p> <p>De fysieke centrumfunctie van Tiel kan overigens slechts tot bloei komen met behulp van een goede bereikbaarheid vanuit de regio, zoals die in het Regiocontract Rivierenland is voorgesteld.</p> <p>Zo heeft de schouwburg Agnietenhof duidelijk een regionale functie, een groot deel van de bezoekers komt van buiten Tiel en uit heel Rivierenland. Ondanks de zware tijden voor de culturele sector zijn mede dankzij sterk cultureel ondernemerschap de laatste drie seizoenen de drie beste ooit in de historie van de Agnietenhof, is een filmtheater gekomen, vinden er twee keer zoveel (basis)schoolvoorstellingen plaats en is de terugloop in de kaartverkoop de helft van het landelijk gemiddelde. Met een bescheiden verbouwing van ca € 3,5 mln kan Tiel dit niveau verbeteren, de schouwburg tot dé culturele ontmoetingsplaats in stad en regio maken en zo tegelijk het cultuurcluster in de Westluidense Poort versterken.</p> <p>Onderdeel van de stedelijke problematiek is het voorkomen van multiprobleemsituaties: mensen en gezinnen die door een combinatie van complexe problemen in een uitzichtloze situatie dreigen te belanden. (en daarbij de samenleving veel geld kosten en mogelijk overlast bezorgen) Het is dé uitdaging om te zorgen dat die mensen en gezinnen hun problemen kunnen gaan oplossen. Eén casus, één plan, eigen kracht en zelfredzaamheid zijn hierbij sleutelwoorden. Daarbij is samenwerking en afstemming tussen alle betrokken organisaties en instanties een eerste vereiste. Dat vraagt om opheffen van organisatorische belemmeringen. Zowel Tiel, als Culemborg en Zaltbommel kennen deze materie en veel van de betrokken organisaties werken regionaal. Gezamenlijk willen wij de huidige praktijk verbeteren.</p>		<p>Provincie: (2012-2015)</p> <p>€ 1.575.000</p>	<p>Gemeente(n): (2012-2015)</p> <p>€ 7.835.000</p>	<p>Derden: (2012-2015)</p> <p>€ 3.600.000</p>

