

---

# **Gelders Stedelijk Ontwikkelingsbeleid 2008-2011**

---

**Stadscontract gemeente Zutphen**

---

**Behorend bij subsidiebeschikking d.d. 23 april 2008**

---

## Partijen

1. Gedeputeerde Staten van Gelderland, gevestigd te Arnhem, aan de Markt 11, hierbij vertegenwoordigd door de heer Th.H.C. Peters, gedeputeerde, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 23 april 2008 hierna te noemen "de provincie";
2. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zutphen, gevestigd te Zutphen, aan de 's Gravenhof 2, hierbij vertegenwoordigd door de heer J.A. Gerritsen, burgemeester, hierna te noemen "de gemeente";

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Doesburg  
op 25 april 2008

te Doesburg  
op 25 april 2008

De provincie

De gemeente Zutphen

## Overwegende

1. dat partijen in partnerschap willen investeren in de fysieke en sociaal-economische vitalisering van de stad, de aanpak van sociaal-maatschappelijke achterstanden en het optimaal benutten van de mogelijkheden van de stad en dat daarmee uitvoering wordt gegeven aan het Regionaal Samenwerkings Programma;
2. dat de stad aldus beter invulling kan geven aan haar centrumfunctie ten opzichte van omliggende gemeenten;
3. dat het Gelders Stedelijk Ontwikkelingsbeleid onderdeel vormt van het zogenaamde Regionaal Samenwerkings Programma (RSP) waarin is opgenomen dat de provincie in partnerschap met steden en regio's wil focussen op concrete maatschappelijke opgaven waarbij zij het verschil kunnen maken;
4. dat de gemeente op verzoek van de provincie bijgedragen heeft aan het RSP zoals dat op 23 april door Provinciale Staten is vastgesteld;
5. dat over de programma's van de gemeente, ter uitvoering van het provinciale meerjarenprogramma, en dit contract constructief en intensief tussen partijen is overlegd;
6. dat de partners actief invulling geven aan de vernieuwing en versterking van hun partnerschap. Zij dragen zorg voor de ontschotting van geldstromen en overige beleidsinstrumenten;
7. dat de gemeente bij uitstek zicht heeft op de lokale omstandigheden en in staat is voornoemde fysieke, economische en sociaal-maatschappelijke vraagstukken gelet op de aard en omvang daarvan integraal aan te pakken;
8. dat partijen met hun partnerschap ruimte willen bieden voor maatwerk alsmede concrete en overtuigende resultaten willen boeken;
9. dat partijen elkaar waar nodig bestuurlijk en ambtelijk zowel inhoudelijk als procesmatig wensen te ondersteunen ter bespoediging van de realisatie van lokale projecten en zij de bedoeling hebben kennis, inzichten en ervaringen daarbij uit te wisselen door middel van onder meer vaste overlegstructuren;
10. dat de hiervoor bedoelde uitwisseling van kennis, inzichten en ervaringen waar nodig en mogelijk eveneens betrekking heeft op de partnerschapsrelaties die de provincie met andere Gelderse steden/regio's heeft en partijen er naar streven de onderlinge samenwerking en wederzijdse afstemming met andere partners te bevorderen;
11. dat partijen het wenselijk achten thans een uitvoeringsovereenkomst te sluiten in de zin van artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht alsmede dat zij hun intenties ten aanzien van het programma van de gemeente wensen vast te leggen.

# Komen overeen

## Artikel 1. Algemeen

- 1.1** Partijen spannen zich in deze overeenkomst volledig en tijdig uit te voeren, onverminderd hun rechten en verplichtingen op grond van de subsidiebeschikking. Onder die laatste verplichtingen wordt het bereiken van de resultaten die zijn opgenomen in de GSO programma's 2008-2011 (PS2008-219) begrepen. Deze verplichtingen hebben te gelden als resultaatsverplichtingen.
- 1.2** De provincie en de gemeente zullen verder al het nodige in het werk stellen om tot volledige uitvoering van de in artikel 1.1 bedoelde programma's te komen.
- 1.3** Partijen zorgen er voor dat de uitvoering van de programma's niet strijdig zal zijn met vigerende regelgeving en beleid op gemeentelijk, provinciaal en rijksniveau, alsmede Europese regelgeving. Zij bevorderen dat bij beleidswijzigingen zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met deze overeenkomst en de in het programma beschreven doelstellingen en ambitieniveau.
- 1.4** Partijen dragen ervoor zorg dat in de communicatie-uitingen het partnerschap tot uitdrukking komt. Voor de uitvoerende partij betekent dit dat op alle communicatie-uitingen (website, drukwerk, bouwborden etc.) het logo van de provincie Gelderland wordt vermeld en wordt medegedeeld dat de activiteit mede tot stand is gekomen dankzij financiering van de provincie Gelderland.
- 1.5** Rechten, verplichtingen en resultaten van partijen uit een vorige programmaperiode waarvoor door de provincie een bijdrage is verleend, gelden onverkort indien en voor zover deze nog niet zijn uitgewerkt of gerealiseerd.

## Artikel 2. Financiën en voortgang

- 2.1** De uitvoering van de programma's geschiedt met financiële middelen van de gemeente, provincie en derden conform de verdeling zoals opgenomen in het programma (bijlage).
- 2.2** Het sluiten van deze overeenkomst is voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie ter grootte van totaal € 4.795.000,-, conform het besluit van de provincie (PS2008-219). Dit bedrag is opgebouwd uit de wijkprogramma's Waterkwartier € 2.500.000,-, Noordveen € 750.000,- en Zuidwijken € 500.000,- en het sleutelproject IJsselsprong € 1.045.000,-, De resterende kosten voor het sleutelproject IJsselsprong (€ 3.000.000,- agrarische structuurversterking en € 455.000,- infrastructuur) zullen door de provincie worden ingezet.
- 2.3** Indien zich wijzigingen voordoen in de financiering van een programma vindt hierover overleg plaats. Over de verhouding tussen de inzet van de eigen middelen van een gemeente en de provinciale middelen wordt per programma verantwoording afgelegd.
- 2.4** Bij subsidieverlening wordt een voorschot verleend van 10% van het totale subsidiebedrag. In aanvulling op dit voorschot wordt jaarlijks een aanvullend voorschot verleend dat wordt gebaseerd op de jaarlijkse voortgangsrapportage. De gemeente dient hiertoe een begroting in, tegelijk met de voortgangsrapportage zoals beschreven in het volgende lid.

**2.5** Uiterlijk 1 juni 2009, respectievelijk 2011, dient de gemeente een voortgangsrapportage in over het jaar 2008, respectievelijk 2010. De voortgangsrapportage, bedoeld voor zowel de gemeente als de provincie, wordt vormgegeven conform het daarvoor geldende rapportagemodel (bijlage bij beschikking).

**2.6** Uiterlijk 1 juni 2010 dient de gemeente een voortgangsrapportage in over de jaren 2008 en 2009 (ijkmoment). Het verslag wordt opgesteld conform het daarvoor geldende rapportagemodel (bijlage bij beschikking) en is voorzien van een accountantsverklaring. Indien de gemeente haar begroting en jaarrekening conform het controleprotocol inricht en daarmee de provinciale GSO-subsidie dus zichtbaar opneemt, neemt de provincie genoegen met de accountantsverklaring die bij de jaarrekening wordt afgegeven.

**2.7** Uiterlijk 1 juni 2012 dient de gemeente een eindverantwoording in, tevens een aanvraag tot subsidievaststelling. De eindverantwoording heeft betrekking op de gehele periode 2008-2011 en wordt opgesteld conform het daarvoor geldende rapportagemodel (bijlage bij beschikking) en is voorzien van een accountantsverklaring. Indien de gemeente haar begroting en jaarrekening conform het controleprotocol inricht en daarmee de provinciale GSO-subsidie dus zichtbaar opneemt, neemt de provincie genoegen met de accountantsverklaring die bij de jaarrekening wordt afgegeven.

**2.8** De provincie is gerechtigd tot terugvordering van bij de subsidiebeschikking toegekende subsidie over te gaan indien door de gemeente heeft gehandeld in strijd met artikel 1 of artikel 4 van deze overeenkomst.

### **Artikel 3. Aanpassing en versnelling**

**3.1** Naar aanleiding van de voortgangsrapportage zal een bestuurlijk gesprek worden gevoerd door de portefeuillehouder van de provincie en de gemeente. Na goedkeuring van de voortgangsrapportage door de provincie kan het in artikel 2.4 bedoelde aanvullend voorschot worden verleend.

**3.2** Naar aanleiding van dit bestuurlijke gesprek beslissen partners jaarlijks over de inzet van een versnellingsinstrument (programma-garage), bedoeld ter versnelling van de uitvoering van de programma's. Met de gemeente worden afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten voor de externe begeleiding hierbij.

**3.3** Via de voortgangsrapportage over het jaar 2009, dus tijdens het ijkmoment, evalueren de provincie en de gemeente de samenwerking op basis van deze overeenkomst en bepalen zij of het noodzakelijk of wenselijk is de subsidiebeschikking of deze overeenkomst op onderdelen aan te passen.

**3.4** Indien tijdens dit ijkmoment blijkt dat de resultaten zoals die tot dat ogenblik zijn overeengekomen in de programma's niet of slechts gedeeltelijk zijn gerealiseerd, kan na onderling overleg met haar partners de provincie besluiten om de subsidie voor die betreffende resultaten in te trekken. De provincie zal daarbij op redelijke wijze rekening houden met eventuele verplichtingen die de gemeente al is aangegaan met betrekking tot die resultaten.

## Artikel 4. Handelingsvrijheid binnen het programma en budget

**4.1** De gemeente heeft de vrijheid om provinciale bijdragen te besteden ter realisatie van alle resultaten die in een programma worden genoemd. Schuiven tussen programma's is zonder toestemming van de provincie niet toegestaan.

**4.2** De in het vorige lid bedoelde vrijheid geldt niet ten aanzien van programma's waar een specifieke labeling van subsidie aan programmaonderdelen heeft plaatsgevonden. In dit geval betreft het het programma sleutelproject IJsselspong Zutphen. Wijziging van besteding van de subsidie is in deze gevallen eerst na schriftelijke instemming van de provincie toegestaan.

## Artikel 5. Procesafspraken

**5.1** Provincie en stad ondernemen daar waar nodig gezamenlijke lobbyacties om het draagvlak bij o.m. Rijk, Europese Unie en andere organisaties voor ondersteuning van de stedelijke ontwikkelingsprogramma's te bevorderen.

**5.2** De partners kunnen als uitvloeisel van het Regionaal Samenwerking Programma gebruik maken van de ondersteuning van het Gelders-Overijssels steunpunt in Brussel en het provinciale Lobbyhuis in Den Haag.

**5.3** De provincie en stad intensiveren de samenwerking gericht op fondswerving. De provincie werkt hiertoe een actieplan uit dat begin 2008 in de G8 wordt vastgesteld.

**5.4** Klimaat en energie sleutelproject  
Rekening houdend met lokatiespecifieke omstandigheden en uitgaande van kostenneutraliteit van deze ambitie, streven provincie en stad in het sleutelproject naar een energieambitie van tenminste EPL8. Over de realisatie van die ambitie in deze uitvoeringsperiode (2008-2011) of de inpassing van deze ambitie in de komende uitvoeringsperiode (na 2012) treden provincie en stad in overleg. Indien de haalbaarheid van deze ambitie nog niet is onderzocht, biedt de provincie ondersteuning aan bij de uitvoering van een energiescan (financieel of uren energieconsulent).

Provincie en stad treden in overleg om te bezien in hoeverre provinciale ambities met betrekking tot energietransitie en klimaatadaptatie (programma Klimaat) zijn te koppelen aan lokale ambities op die thema's. Dit om te bepalen of in deze uitvoeringsperiode of in de volgende uitvoeringsperiode gezamenlijke ambities in het sleutelproject kunnen worden gerealiseerd.

**5.5** Ruimtelijke kwaliteit sleutelproject  
Provincie en stad spannen zich in om bij de realisatie van nieuwe stedelijke milieus een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen. Partijen zullen daarover tijdig, voorafgaand aan besluitvorming over of vaststelling van stedenbouwkundige plannen, in overleg treden. De provincie reikt hiertoe vanuit haar programma Ruimtelijke Kwaliteit tenminste een inspirerende kwaliteitsatlas en een overzicht van mogelijke concrete kwaliteitsimpulsen in het sleutelproject aan.

### 5.6 Bodem sleutelproject

Provincie en stad streven naar duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Dit betekent onder andere dat indien sprake is van bodemverontreiniging, sanering randvoorwaarde is voor de geplande ontwikkeling. Daarnaast bespreken provincie en stad, rekening houdend met de fase van planontwikkeling, de mogelijkheid om een bodemvisie op te stellen ten behoeve van de duurzame ruimtelijke inrichting.

### 5.7 Water sleutelproject

Provincie en stad treden, rekening houdend met de fase van planontwikkeling, in overleg of en op welke wijze een watertoets kan worden uitgevoerd voor het sleutelproject. Deze toets heeft tot doel te bezien of in de ruimtelijke planontwikkeling alle wateraspecten een goede plaats hebben gekregen

### 5.8 FES-NR

Provincie en stad spreken af alles in het werk te zetten om het sleutelproject de status te laten behouden van gebiedsontwikkelingsproject dat in aanmerking kan komen voor een bijdrage uit de FES-middelen voor de uitvoering van de Nota Ruimte (NR). Partijen zullen in de daarvoor aangewezen procedure nauw met elkaar samenwerken. Provincie en stad zullen mede om die slaagkans te bevorderen deelnemen in de Taskforce FES-NR.

### 5.9 Grond en bagger

Provincie en stad treden gedurende deze uitvoeringsperiode in overleg om te komen tot een pilot 'Gesloten Grondbalans'. Doel van deze pilot, waarover in de volgende uitvoeringsperiode resultaatsafspraken zullen worden gemaakt, is het kostenefficiënt verwerken van vrijkomende grond en bagger in het gebied zelf.

## Artikel 6. Geschillen

**6.1** Er is sprake van een geschil indien de provincie of de gemeente daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere partij. Partijen zullen na een zodanige melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden.

**6.2** Indien een der partijen daarom verzoekt, benoemen partijen in onderling overleg een mediator teneinde het geschil te beslechten. Dit verzoek kan niet eerder worden gedaan dan nadat zes weken zijn verstreken sinds de in het vorige lid bedoelde melding is verzonden.

**6.3** Partijen dragen ieder voor de helft bij in de kosten van de mediator.

**6.4** Dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien zich een onvoorziene omstandigheid voordoet waardoor volgens een der partijen een ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet kan worden verlangd.

## Artikel 7. Slotbepalingen

**7.1** Deze overeenkomst treedt in werking nadat deze door alle partijen is ondertekend.

**7.2** Deze overeenkomst zal van rechtswege eindigen indien alle daaruit voortvloeiende verplichtingen volledig zijn nagekomen.

**7.3** De navolgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst:  
1. De programma's.

---

**Bijlage 1**

# **Programma's Zutphen**

---

---

---

---

## Zutphen wijkprogramma Wijkontwikkeling Waterkwartier

Doel	Beoogde resultaten	Beoogde maatschappelijke effecten
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Versterken sociale samenhang en actief burgerschap.</li> <li>2. Vroegtijdige signalering problematiek en bevorderen ontwikkelingskansen jeugd.</li> <li>3. Voldoende en gevarieerd aanbod woningen.</li> <li>4. Verbeteren kwaliteit openbare ruimte.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een fysiek en sociaal hart van de wijk (renovatie winkelcentrum en bouw multifunctioneel centrum).</li> <li>- Buurtwerkplaats en klussendienst, waarin werklozen worden geschoold en klussen (waaronder energiebesparende maatregelen) uitvoeren voor (oudere) buurtbewoners.</li> <li>- Ontwikkeling van een vrijwilligersnetwerk en de organisatie van creatieve activiteiten met en door autochtone en allochtone ouderen.</li> <li>- Begeleiden van wijkbewoners in kwetsbare situaties (qua huisvesting, financiën of sociaal-psychische problematiek) en samen met hen organiseren van activiteiten, die aansluiten bij de behoeften.</li> <li>- Uitbreiding aantal trajecten leerplicht en zorgbegeleiding risicojeugd.</li> <li>- Extra studiebegeleiding allochtone jeugd met inzet van vrijwilligers.</li> <li>- Inrichten van schoolmediatheek ten behoeve van de wijk en het organiseren van leesbevorderende activiteiten, waaraan ouders en wijkbewoners deelnemen.</li> <li>- Sluitende aanpak van risicojongeren.</li> <li>- Extra sport- en spelactiviteiten voor kinderen en jongeren.</li> <li>- Opgeknapt gebouwtje speeltuinvereniging.</li> <li>- Realisatie woningbouwprojecten o.a. Jeugdgevangenisterrein, Gerard Doustraat, Wibautstraat, De Vijver (totaal bijna 700 woningen).</li> <li>- 80% van de nieuwbouwwoningen is multifunctioneel (levensloopbestendig).</li> <li>- Nieuwbouwwoningen voldoen aan normen energiezuinige Gemeente Zutphen.</li> <li>- Renovatie 150 woningen met energielabel A.</li> <li>- Realisatie van meer ruimte voor ontmoeting, groen, sport en recreatie.</li> <li>- Openbare ruimte rondom woonservicegebied is rollator en buggytoegankelijk.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoners geven als rapportcijfer een 7,2 voor de leefbaarheid van de buurt (6,8 in 2005).</li> <li>- Buurtbewoners geven als rapportcijfer een 7,1 voor de veiligheid in de buurt (6,8 in 2005).</li> <li>- 90% van de ouderen heeft minimaal eens per week contact met buurtbewoners.</li> <li>- 40% van de ouderen is tevreden over voorzieningen voor ouderen in de buurt (26% in 2005).</li> <li>- Minimaal 30% van de bewoners doet vrijwilligerswerk (27% in 2005).</li> <li>- Minimaal 25% van de allochtone bewoners doet vrijwilligerswerk (21% in 2005).</li> <li>- Maximaal 10% van de bewoners heeft overlast van jongeren (11% in 2005).</li> <li>- Minder schooluitval van kinderen en jongeren uit Waterkwartier.</li> <li>- 40% van de bewoners is tevreden over speelvoorzieningen voor kinderen en jongeren in de buurt (in 2005 21%).</li> </ul>

Kernactiviteiten	Middeleninzet	
<p>Waterkwartier kent de meeste kwetsbare buurten en huishoudens van Zutphen. Een samenstel van slechte en goedkope woningen, veel sociaal zwakkeren en een lage leefbaarheidsscore. Het percentage allochtonen in Waterkwartier is relatief hoog (18%). Er zijn weinig onderling contacten tussen allochtonen en autochtonen, maar er zijn geen grote spanningen.</p> <p>In Vitale Stad 2 zijn in Waterkwartier diverse projecten gerealiseerd om de sociale samenhang in de wijk te bevorderen en ontwikkelingskansen van kinderen en jongeren te verbeteren. Een aantal daarvan worden vanaf 2008 structureel gefinancierd door de gemeente, zoals de stedelijke coördinatietaak voor de brede scholen (samen met de scholen zelf), Homestart, project huiselijk geweld, jongerenwerk en buurtbemiddeling. In aanvulling daarop zetten wij GSO-3 middelen in, om hiermee nieuwe aanpakken en activiteiten te stimuleren.</p> <p>De nieuwbouwprojecten die in Vitale Stad 2 zijn voorbereid, worden in de periode 2008 – 2011 uitgevoerd.</p> <p>Een extra impuls wordt gegeven voor een hoogwaardige en aantrekkelijke openbare ruimte rond het hart van de wijk, het jeugdgevangenisterrein en het woonservicegebied. Wijkbewoners vanuit alle geledingen worden actief betrokken bij de invulling van een groen lint dat slingert door en langs de wijk met mogelijkheden voor sport, spel en ontspanning.</p>	<b>Provincie:</b> (2008-2011)	€ 2.500.000,--
	<b>Gemeente:</b> (2008-2011)	€ 9.800.000,--
	<b>Inzet/betrokkenheid lokale partijen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bijdrage Woonbedrijf ieder 1 aan sociale projecten: € 420.000,-- en Lunettepark € 525.000,--.</li> <li>- Basisscholen leveren bijdrage van € 360.000,--.</li> <li>- Uitvoering door/in samenwerking met Stichting Welzijnswerk Zutphen, Born Ouderenwerk, allochtone zelforganisaties, wijkteam, politie, maatschappelijk werk, GGD, Bureau Jeugdzorg, basisscholen, bibliotheek.</li> </ul>	

## Zutphen wijkprogramma Wijkontwikkeling Noordveen

Doel	Beoogde resultaten	Beoogde maatschappelijke effecten	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Versterken sociale samenhang en actief burgerschap.</li> <li>2. Vroegtijdige signalering problematiek en bevorderen ontwikkelingskansen jeugd.</li> <li>3. Voldoende en gevarieerd aanbod woningen.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een multifunctioneel centrum in de wijk.</li> <li>- Begeleiden van wijkbewoners in kwetsbare situaties (qua huisvesting, financiën of sociaal-psychische problematiek) en samen met hen organiseren van activiteiten, die aansluiten bij de behoeften.</li> <li>- Minimaal 10 vrijwilligers uit andere buurten van Noordveen zetten zich in voor kwetsbare bewoners.</li> <li>- Uitbreiding aantal trajecten leerplicht en zorgbegeleiding risicojeugd.</li> <li>- Extra sport- en spelactiviteiten voor kinderen uit kwetsbare gezinnen.</li> <li>- Nieuwbouw (zorg)woningen locaties Sutfene en Polbeek.</li> <li>- 150 huurwoningen worden gerenoveerd en voldoen aan normen energiezuinig wonen (energielabel A) en zijn volledig toegankelijk.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buurtbewoners geven als rapportcijfer een 7,2 voor de leefbaarheid van de buurt (6,9 in 2005).</li> <li>- Buurtbewoners geven als rapportcijfer een 7,1 voor de veiligheid in de buurt (6,6 in 2005).</li> <li>- Minimaal 32% van de bewoners doet vrijwilligerswerk (gelijk aan 2005).</li> <li>- Minder schooluitval van kinderen en jongeren uit kwetsbare gezinnen.</li> </ul>	
Kernactiviteiten		Middeleninzet	
<p>Noordveen is een gemengde wijk met grote verschillen in woningen en sociale achtergrond van de bewoners. In de twee buurten Voorsteralleekwartier-zuid (naoorlogse hoogbouw) en Hellenraetplein e.o. bevindt zich een concentratie van economisch en sociaal zwakke huishoudens. In GSO-2 is in Noordveen ingezet in het Voorsteralleekwartier-zuid (project Talentvolle Buurt), ontwikkeling van een brede school en de voorbereiding van het Hart van de Wijk.</p> <p>In GSO-3 willen wij het project Talentvolle buurt verder uitbouwen en verbinden met een woonservice netwerk in de wijk. Het project biedt een uitvalsbasis voor bewoners om zich verder te ontwikkelen en een vangnet op om terug te vallen als het (even) minder gaat. Wij willen ook vrijwilligers uit andere buurten betrekken bij dit project.</p> <p>Rondom de brede school wordt het netwerk versterkt tussen school, maatschappelijk werk en bureau Jeugdzorg om problemen in gezinnen via deze lijn vroegtijdig te signaleren en aan te pakken. Daarnaast worden extra activiteiten georganiseerd voor kinderen uit kwetsbare gezinnen.</p>		<b>Provincie:</b> (2008-2011)	€ 750.000,--
		<b>Gemeente:</b> (2008-2011)	€ 300.000,--
		<p><b>Inzet/betrokkenheid lokale partijen:</b> Bijdrage Woonbedrijf ieder 1 aan sociale projecten € 90.000,--.</p> <p>Uitvoering door/in samenwerking met Stichting Welzijnswerk Zutphen, Born Ouderenwerk, allochtone zelforganisaties, wijkteam, politie, maatschappelijk werk, GGD, Bureau Jeugdzorg, basisscholen, Sutfene, Polbeek.</p>	

## Zutphen wijkprogramma Wijkontwikkeling Zuidwijken (Moesmate/Tichelkuilen en Stokebrand)

Doel	Beoogde resultaten	Beoogde maatschappelijke effecten
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Versterken sociale samenhang en actief burgerschap.</li> <li>2. Bevorderen veiligheid in Moesmate/Tichelkuilen.</li> <li>3. Vroegtijdige signalering problematiek en bevorderen ontwikkelingskansen jeugd.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Activiteiten in het multifunctionele centrum van de wijk voor en door wijkbewoners, die aansluiten bij de behoeften.</li> <li>- Integrale aanpak van overlastgevende en criminele jongeren in de Moesmate/Tichelkuilen (door politie en jongerenwerk).</li> <li>- Uitbreiding aantal trajecten leerplicht en zorgbegeleiding risicojeugd.</li> <li>- Extra sport- en spelactiviteiten voor kinderen uit kwetsbare gezinnen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buurtbewoners geven als rapportcijfer een 7,2 voor de leefbaarheid van de buurt (6,9 in 2005).</li> <li>- Buurtbewoners geven als rapportcijfer een 7,1 voor de veiligheid in de buurt (6,8 in 2005).</li> <li>- Minimaal 30% van de bewoners doet vrijwilligerswerk (22% in 2005).</li> <li>- Maximaal 10% van de bewoners heeft overlast van jongeren (20% in 2005).</li> <li>- Minder schooluitval van kinderen en jongeren.</li> </ul>

Kernactiviteiten	Middeleninzet	
<p>De Zuidwijken is een preventiewijk met de typische opzet van een 70-er jaren bloemkoolwijk. Voor de buurten Moesmate/ Tichelkuilen en Stokebrand geldt dat de leefbaarheid afneemt. Cijfers onderbouwen de negatieve spiraal. Er zijn veel huurwoningen (m.n. maisonnettes). Op individueel niveau is er een toename van het aantal economisch en sociaal zwakke huishoudens en in het publiek domein is er een groter wordend gevoel van onveiligheid. Dit wordt met name veroorzaakt door de overlast en criminaliteit door jeugd/jongeren. Veel wijkbewoners zijn de afgelopen jaren vertrokken naar de nabij gelegen vinx-wijk en economisch zwakkere huishoudens uit andere wijken (herstructurering Waterkwartier) komen ervoor in de plaats. Om te komen tot een integrale aanpak wordt in 2008 in samenspraak met de bewoners en partners in de wijk een Wijkontwikkelingsplan Zuidwijken gemaakt. Met de partners worden afspraken vastgelegd in een convenant. Vanuit GSO-3 wordt een integrale sociale aanpak gerealiseerd. Een samenhangend programma van projecten en interventies gericht op het versterken van de sociale samenhang, kinderen/jeugd/jongeren en kwetsbare groepen. De fysieke aanpak (woningen, openbare ruimte) in het wijkontwikkelingsplan vallen buiten de financiering door GSO-3.</p>	<b>Provincie:</b> (2008-2011)	€ 500.000,--
	<b>Gemeente:</b> (2008-2011)	€ 400.000,--
	<b>Inzet/betrokkenheid lokale partijen:</b> Bijdrage Woonbedrijf ieder 1 aan sociale projecten € 90.000,--.  Uitvoering door/in samenwerking met Stichting Welzijnswerk Zutphen, wijkteam, politie, maatschappelijk werk, GGD, Bureau Jeugdzorg, basisscholen.	

## Zutphen sleutelproject IJsselsprong

Doel	Beoogde resultaten	Beoogde maatschappelijke effecten
<p>Vorbereidende werkzaamheden voor de integrale gebiedsontwikkeling voor woningbouw, voorzieningen, hoogwateroplossingen, infrastructuur en natuur en landschap aan de westkant van de IJssel bij Zutphen.</p>	<p><b>Wonen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opbouw van grondpositie voor realisatie en onderhandelingen met potentieel ontwikkelende grondeigenaren (voorinvestering).</li> <li>- Zoeken naar het realiseren van een gesloten grondbalans.</li> </ul> <p><b>Water</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorbereiding van de uitvoering van een pakket maatregelen die de veiligheid bij de flessehals Zutphen in 2015 waarborgt.</li> </ul> <p><b>Infra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorbereiding van de realisatie van de infrastructurele oplossingen voor Leuvenheim, Voorst en de Hoven.</li> <li>- Opbouw van grondpositie voor realisatie van deze wegen.</li> <li>- Vorbereiding van de verbetering van de doorstroming zuidelijke brug/den Elterweg.</li> </ul> <p><b>Landschap en natuur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Robuuste ecologische verbinding tussen de Veluwe en de Achterhoek in het gebied tussen Brummen en de Hoven.</li> </ul> <p><b>Landbouwstructuurversterking</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Binnen de totaalontwikkeling versterking van de landbouwstructuur.</li> </ul> <p><b>Integrale gebiedsontwikkeling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Samenhang tussen de deelprojecten op het gebied van wonen, voorzieningen, water, infra, cultuurhistorie en landschap en natuur.</li> <li>- Verbeterde ruimtelijke kwaliteit.</li> </ul> <p><b>Milieu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resultaatsafspraken over de energieambitie.</li> <li>- Procesafspraken over luchtkwaliteit, klimaat, waterkwaliteit.</li> </ul> <p><b>Samenwerking/marktvervlochtening</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tot stand brengen publiek-publieke/publiek-private samenwerkingsconstructie voor de integrale uitvoeringsopgave.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Goede sociaal-economische kwaliteit voor de bewoners in de kernen en de land- en tuinbouwers in het buitengebied.</li> <li>- Maatregelen die een sociale en economisch verantwoorde voortzetting van wonen en werken van ondernemers, waaronder land- en tuinbouwers, in het gebied zeker stellen.</li> <li>- Sociale cohesie en het voorzieningenniveau dienen zodanig te zijn dat de gewenste hoogwaardige kwaliteit van wonen en werken werkelijk geborgd zal zijn.</li> <li>- Een bijzonder aandachtspunt is de toekomstige relatie van het IJsselspronggebied met de huidige kern van Zutphen, de ontwikkelingen op de Mars en de voorzieningen aan de oostkant van de IJssel.</li> <li>- Aanstellen gebiedsmakelaar.</li> <li>- Grondaankopen ten behoeve van uitruil en herverkaveling (voorinvestering).</li> </ul>

# Zutphen sleutelproject IJsselsprong

Kernactiviteiten	Middeleninzet	
<p>De kernactiviteiten in de periode 2008 – 2011 omvatten de volgende clusters:</p> <p><b>Binnen de GSO-gelden</b></p> <p><b>Infrastructuur</b> Belangrijk onderdeel van het sleutelproject betreft de infrastructuur. Het gaat hier onder andere om het zoeken naar oplossingen voor infrastructurele knelpunten (waarvoor de nut- en noodzaak procedure wordt gevolgd). De knelpunten betreffen de wegen om de kernen Leuvenheim, Voorst en Hoven. Belangrijk leidend principe is dat het tempo van de woningbouw wordt afgestemd op het tempo van de eventuele wegaanleg. In de periode tot 2011 is dan ook een forse inspanning nodig om te komen tot de voorbereiding van de aanleg. De kosten voor deze voorbereiding worden geraamd op € 455.000,--. De eventuele voorbereidingen worden door de provincie ter hand genomen. Kosten € 455.000,--</p> <p><b>Agrarische structuurversterking</b> Om de gewenste gebiedsontwikkeling te kunnen realiseren zal grond aangekocht moeten worden. Een en ander heeft een stevige impact op de agrarische sector: areaalafname, bedrijfsbeëindiging/verplaatsing, doorsnijding etc. In 2007 wordt een voorstudie gestart naar de kenmerken van de bedrijven in het gebied, de toekomstverwachtingen en –wensen en de (positieve en negatieve) gevolgen van de planonderdelen op de bedrijfssituatie. Hieruit zal, in combinatie met de autonome ontwikkelingen in de landbouw, voortvloeien dat hervorkavelingen en mogelijk actief geïnitieerde bedrijfsverplaatsingen nodig zijn. In overleg met de sector en de betrokken overheden zal bezien worden op welke wijze deze ontwikkeling ook daadwerkelijk vormgegeven wordt. Op dit moment worden deze Landbouweffectrapportage (LER) voorbereid en het aanstellen van een gebiedsmakelaar voorbereid. Afgezien van het exacte uitvoeringsvehikel is het raadzaam de kavelruil-/uitkoop-/verplaatsingsactiviteiten op te starten vóór de feitelijke aanleg van de verschillende ingrepen, zowel vanuit de optiek van waterstaat als vanuit de agrarische bedrijfsoptiek. Uitgegaan wordt van een voorlopig volume van ca. 20 ha./jaar excl. aankoop gebouwen met een hectareprijs van € 35.000,-- en het aanstellen van een gebiedsmakelaar voor € 50.000,-- per jaar. Deze kosten worden door de provincie ter hand genomen. Kosten € 3.000.000,--</p> <p><b>Versnelling integrale gebiedsontwikkeling</b> Op het moment van het maken van definitieve afspraken over de bijdragen aan het Sleutelproject bevindt het project IJsselsprong zich in een cruciale overgangsfase van een publiek-publieke zoektocht naar de meest gewenste gebiedsontwikkeling inclusief het genereren, motiveren en financieerbaar maken van een regionaal gedragen hydraulisch alternatief naar een uitvoering die, zeker waar het het bereiken van de gewenste rivierveiligheid, de bereikbaarheid en de agrarische randvoorwaarden betreft, een zeer gecompliceerde tijdsspanne zal kennen en waarin een overgang zal plaatsvinden van een publiek-publieke planvorming naar (naar het zich laat aanzien) meerdere publiek-private uitvoeringsenvelopes. Omdat deze uitvoering én een integraal totaalprogramma betreft, én binnen de verantwoordelijkheden van 3 lokale en een provinciale overheid, meerdere ministeries én die van het waterschap plaatsvindt, zal in de komende periode een forse inspanning moeten worden gepleegd op het tot stand komen van een overkoepelende samenwerkingsconstructie inclusief een op dit moment nog niet concreet te maken marktverlechting; alleen op deze manier is immers de integrale gebiedsontwikkeling, inclusief de tijdskritische onderdelen ervan, tot een publiek-private uitvoering te brengen. Voor het tot stand brengen van deze PP/PPP-samenwerking en de verschillende publiek-private projectenvelopes wordt een stimuleringsbijdrage gevraagd van € 1.045.000,--.</p>	<p><b>Provincie:</b> (2008-2011)</p>	<p><b>GSO-middelen</b> € 4.500.000,--</p> <p><b>ILG</b> € 1.487.500,-- of ca. 1.500.000,--</p>
	<p><b>Gemeente:</b> (2008-2011)</p> <p><b>Waterschap:</b> (2008-2011)</p>	<p>ca. € 3.700.000,-- waarvan</p> <p>ca. € 525.000,--</p> <p>Dit zijn maximale bedragen, die lager kunnen uitvallen bij verrekening met de exploitatie en/of het overnemen van investeringen door de markt.</p>
	<p><b>Rijk:</b></p>	<p>Nader in te vullen en te betrekken bij de € 110.000.000,-- PKB en de Nota Ruimte-middelen.</p> <p>Raming: ca. € 3.200.000,--</p>

## Zutphen sleutelproject Ijsselsprong

### Vervolg Kernactiviteiten

#### Buiten het kader van de GSO-gelden

##### Grondaankoop woningbouw

De totale gebiedsontwikkeling beslaat een fors grondoppervlak. Eind 2007 is voor de meest intensief te ontwikkelen delen van het gebied Wet Voorkeursrecht Gemeenten voorzien; vanaf 2008 zal daarom geld nodig zijn voor grondaankoop. Voorzien wordt totaal ca. 100 ha te ontwikkelen gebied, waarvan ca. de helft aangekocht wordt, waarvan weer de helft vóór 2011 = 25 ha met een verwachte prijs van € 25,-/m<sup>2</sup> = € 250.000,-/ha, Kosten totaal € 6.250.000,-. Dekking hiervan in de exploitatie.

##### Aankoop/sanering woningen

De gebiedsontwikkeling zal leiden tot aankoop/sanering van woningen. Voorlopig uitgangspunt: 10 (vrijstaande) woningen à € 750.000,-. De dekking van de kosten hiervan wordt verwerkt in de exploitatie.  
Kosten: € 7.500.000,-.

##### Aanleg groene buffer

Tussen de Ijsselsprong en Brummen wordt een brede ecologische buffer gerealiseerd. Op basis van een raming d.d. begin 2007 zijn de kosten hiervoor ingeschat op € 3.000.000,-. Voorzien kan worden dat in de periode 2008 – 2011 hiervan maximaal de helft van deze buffer, zijnde ca. 1 km en 350 meter breed, gerealiseerd kan worden. Dekking van deze kosten wordt voorzien voor het Investeringsbudget Landelijk gebied.  
Kosten: € 1.487.500,-, dekking door het Investeringsbudget Landelijk Gebied.

##### Aankopen t.b.v. wateringrepen

Deze worden nader uitgewerkt. Een en ander is mede afhankelijk van welke ingrepen in welke fase plaatsvinden en moet bezien worden in het licht van de in de PKB voor deze locatie gereserveerde gelden.

##### Uitplaatsing glastuinbouwbedrijven

Voorzien wordt uitplaatsing van de glastuinbouwbedrijven naar een locatie binnen het gebied dan wel naar het Regionale Glastuinbouwgebied. Uitgaande van uitplaatsing van 1 van de 3 bedrijven, à 4,5 ha: amoveren € 10,-/m<sup>2</sup> en nieuwbouw € 300/m<sup>2</sup> = € 310,-/m<sup>2</sup> plus een opslag à € 750.000,- voor een bedrijfswoning. Deze kosten worden voorzien voor de periode na 2011.  
Kosten totaal reserveren na 2011 € 14.700.000,-.

### Vervolg Middeleninzet

#### Inzet/ betrokkenheid lokale partijen/markt/exploitatie:

Geraamd wordt ten minste dekking ten laste van de exploitatie cq de markt: € 13.750.000,-

De bij gemeenten/waterschap geraamde bedragen kunnen, naar het zich laat aanzien, vanaf 2009 voor een belangrijk deel eveneens vanuit de exploitatie en/of de markt gedekt worden. Afspraken hierover worden in 2008/9 gemaakt.