

# Gld.wonen

Nieuwsbrief voor de relaties van de provincie Gelderland

provincie  
**Gelderland**

Isoleren 2

Woonlasten 3

Bevolkingsprognose 3

Overcapaciteit 4

Langer thuis wonen 5

## Kwalitatief woonprogramma

Het bouwen naar behoefte, zowel in kwalitatief als in kwantitatief opzicht, staat centraal in het derde Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019. De provincie Gelderland wil met alle samenwerkingspartners op regionale schaal komen tot een goede afstemming van vraag en aanbod. Gedeputeerde Theo Peters: 'De provincie kan de woningmarkt niet fundamenteel bijsturen, maar we kunnen wel onze bijdrage leveren om partijen ook in deze lastige tijd samen te brengen. We kunnen bemiddelen en waar nodig beweging in de woningbouw houden. De werkgelegenheid stimuleren en de beschikbaarheid bevorderen van goede betaalbare woningen.'

Gemeenten tekenen intentieverklaring

## Achterhoek gaat voor kwaliteit

Zeven gemeenten, vijf woningcorporaties en de provincie Gelderland zetten onlangs hun handtekening onder een intentieverklaring om gezamenlijk een regionale woonvisie voor de Achterhoek te ontwikkelen. Na Parkstad Limburg, Noordoost-Groningen en Zeeuws-Vlaanderen krijgt de Achterhoek als eerste met bevolkingskrimp te maken. De prognoses geven aan dat deze regio vanaf heden een dalend aantal inwoners en vanaf circa 2020 een afnemend aantal huishoudens kan verwachten.

De daling van het aantal huishoudens kan grote gevolgen hebben voor de woningmarkt, indien hier niet tijdig op ingespeeld wordt. Naast krimp heeft de Achterhoek ook te maken met een sterke vergrijzing en daarmee behoefte aan andere woningen. Bevolkingskrimp heeft directe consequenties voor het draagvlak van diverse voorzieningen. De huidige economische crisis leidt bovendien tot een groter accent op de betaalbaarheid van woningen. Grote bezuinigingsopgaven bij alle betrokken partijen verkleinen de investeringsmogelijkheden ook nog eens drastisch. Al met al een forse uitdaging!

### Krachten bundelen voor sterke visie

De urgentie wordt gevoeld en heeft ertoe geleid dat de gemeenten, corporaties en de provincie hun krachten gebundeld hebben. De regionale woonvisie wordt de komende tijd geformuleerd en zal uiteraard moeten worden vastgesteld door de betreffende colleges en gemeenteraden. De corporaties hebben hun woonvisie als onderlegger voor



De wethouders van Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk en de directeurs van De Woonplaats, Woningstichting Dinxperlo, Wonion, ProWonen en Sité flankeren gedeputeerde Theo Peters bij het ondertekenen van de Intentieverklaring Regionale Woonvisie Achterhoek.

de overeenkomst en de provincie Gelderland het Kwalitatief Woonprogramma 3. Krimp en het huidige economische tijd bieden ook kansen, zoals meer ruimte en meer kwaliteit voor bestaande wijken. De samenwerkingspartners willen kansen optimaal benutten en de omslag naar kwaliteit maken. De negatieve gevolgen kunnen voorkomen worden door samen aan de slag te gaan en de Achterhoek te versterken. Ook in de toekomst kunnen mensen dan met veel plezier wonen in dit prachtige gebied.

### Meer informatie

Henk Langes T (026) 359 97 61  
h.langes@prv.gelderland.nl

# Isoleren: hoogste klimaatwinst per euro

Stop met het subsidiëren van zonnepanelen en HRplus-ketels! Zonnepanelen leveren, in verhouding tot andere klimaatmaatregelen aan woningen, weinig CO<sub>2</sub> of KWH-rendement op. HRplus-ketels genereren juist wél een grote klimaatwinst, maar worden toch wel vervangen. Isolatie van vloer, muren, ramen en dak –de ‘schil’ van de woning– levert het meeste klimaatresultaat per geïnvesteerde Euro op. Dit zijn enkele conclusies uit de evaluatie van de pilotprojecten Klimaataanpak bestaande koopwoningen.

Eén van de doelen van het Gelders Klimaatprogramma 2008-2011 is de aanpak van het energieverbruik van bestaande woningen. In 22 gemeenten hebben pilots-subsidieregelingen gedraaid om bestaande koopwoningen energiezuiniger te maken. De provincie Gelderland had hiervoor €1.050.000 beschikbaar gesteld. De pilots zijn geëvalueerd door studenten van de Hogeschool Arnhem-Nijmegen. De resultaten van de evaluatie zijn beschikbaar gesteld aan Provinciale Staten welke op 2 juni hebben beslist op een vervolg op de pilots (zie artikel hieronder).

## Woningbezitters verleiden

Het merendeel van het budget voor de pilots is inmiddels besteed. Slechts twee projecten zijn niet van de grond gekomen. Voor de overige projecten hebben Provinciale Staten in april al een aanvullend budget van € 1 miljoen

(recessiegelden) beschikbaar gesteld. De formule van de pilots is aangeslagen. De meeste deelnemende gemeenten zien in de gekozen constructie de kans om de uitvoering van hun eigen ambitieuze klimaatbeleid op gang te brengen. Zelf brengen zij vooral ambtelijke uren en enthousiasme in. Samen met de financiële impuls van de provincie worden woningbezitters verleid tot investeringen in de kwaliteit van de woning.

## Multipliereffect

Woningbezitters blijken het treffen van met name isolatiemaatregelen voor zich uit te schuiven. Ze hebben weinig inzicht in hun stookgedrag en in het rendement van energiebesparende maatregelen. Goede voorlichting is dan ook belangrijk. Ingewikkelde subsidieregelingen schrikken woningeigenaren af. Zo bleek een regeling waarbij zowel voor- als achteraf een energiescan van de woning moet worden uitgevoerd, geen succes. Ook blijkt uit de evaluatie dat een kleiner subsidiebedrag voldoende is om mensen versneld maatregelen te laten nemen. Elke euro subsidie heeft in de praktijk tot gemiddeld zes euro investeringen van bewoners geleid. Als het maximum subsidiebedrag per woning op €500 wordt gesteld (in plaats van € 1000) en de afrekening eenvoudig is, kan de provinciale bijdrage het dubbele opleveren. Dit bedrag blijkt namelijk voldoende om veel woningeigenaren



in beweging te krijgen. Zo kunnen er twee maal zo veel woningen worden aangepakt.

## Meer informatie

Petra Dhont T (026) 359 94 67  
p.dhont@prv.gelderland.nl

## Klimaatsubsidie woningen krijgt vervolg

Provinciale Staten zijn op 2 juni akkoord gegaan met het voorstel om een vervolg te geven aan de pilots klimaataanpak eigen woningen. Er zal een regeling komen waarmee aan gemeenten geld beschikbaar wordt gesteld om de aanpak van vloer, muur en dak van woningen te subsidiëren met een bijdrage van €500 per woning. Voor de eerste gemeenten die zich bij de provincie melden, is voor dit jaar €1,4 miljoen beschikbaar. In het najaar zal besloten worden over budget vanaf 2011.

De aanpak van de schil van bestaande woningen is niet alleen goed voor het terugdringen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en het verminderen van energieverbruik: het levert ook arbeidsplaatsen op! Provinciale Staten drongen er bij gedeputeerde Annelies van der Kolk op aan om snel aan de slag te gaan. Bij het opstellen van de subsidieverordening zullen de conclusies uit de evaluatie van de pilotprojecten worden meegenomen.

## Bijeenkomst Klimaataanpak bestaande woningen

De provincie wil de gemeenten betrekken bij de opstelling van de subsidieregeling. Beleidsambtenaren Wonen van alle Gelderse gemeenten worden van harte uitgenodigd zich voor deze bijeenkomst aan te melden. Op het programma staan: de resultaten van de evaluatie, de visie achter de regeling, het beschikbare budget en de uitvoering door de gemeenten. Vrijdagmiddag 2 juli vanaf 13 uur, Provinciehuis Arnhem, gebouw Rijnstate

## Meer informatie

Petra Dhont T (026) 359 94 67  
p.dhont@prv.gelderland.nl

## Energiekosten onderdeel woonlasten

**Naast de kosten voor huur en hypotheek, maken de energiekosten deel uit van de woonlasten. De verwachting is dat de energiekosten de komende jaren flink zullen stijgen. Overheden willen dat er voldoende betaalbare woningen komen, maar kijken op dit moment alleen naar de maximum huur- en koopprijzen.**

In de aanloop naar KWP3 is gebleken dat de betaalbaarheid van woningen

niet alleen door de bouwsom bepaald zou moeten worden. Een woonlasten-benadering is in Nederland nog niet in praktijk gebracht. Om de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken heeft de provincie een woonlastenpilot opgestart. Tijdens een eerste bijeenkomst met deelnemers uit de regio's kwamen twee centrale vragen terug. 'Hoe kan ik de investeringen in duurzaamheid enigszins

terugverdienen?' 'Hoe kunnen we bewoners beter het nut laten inzien van duurzaamheidsmaatregelen in de woning?' Deze vragen worden meegenomen in het verdere onderzoek om de woonlasten in beleid te introduceren.

### Meer informatie

Petra Dhont T (026) 359 94 67  
p.dhont@prv.gelderland.nl

## Wonen boven winkels

**Kijk eens omhoog als u door de binnenstad loopt! Wat opvalt is dat er boven de telefoonwinkels, schoenzaken en andere bedrijven veel ruimte leeg staat. Ruimte die voor woonfuncties onbereikbaar is geworden, omdat investeren in etalages doorgaans meer opbrengt dan het creëren van appartementen. Toch kunnen leegstaande verdiepingen boven winkels met succes worden omgezet in woningen.**

Op 3 juni vond in Zutphen de 'Kenniskring Wonen boven Winkels' plaats. Deze bijeenkomst werd in opdracht van het ministerie van VROM georganiseerd door de vereniging Wonen boven Winkels Nederland. Gelderse gemeenten die dit onderwerp al op de agenda hebben,

wisselden ervaringen uit. Vooral de toegankelijkheid van de woningen is een probleem. Voormalige ingangen aan de winkelstraat zijn gebruikt voor meer winkelruimte. Op een aantal plekken is dit opgelost door appartementen bereikbaar te maken via de straat achter de winkels. Tijdens de bijeenkomst zijn voorbeelden getoond van zulke oplossingen. Ook is gebleken dat de aanpak van leegstand boven winkels de meeste kans op succes heeft als gemeente, bedrijfsleven en (soms) woningcorporaties nauw samenwerken.

Met het ombouwen van leegstaande ruimte wordt niet alleen voorzien in de behoefte aan binnenstedelijk wonen. Het bevordert ook de leefbaarheid, de



BINNENSTEDEN

stad is immers niet meer uitgestorven na sluitingstijd.

### Meer informatie

Paul Stein T (026) 359 97 69  
p.stein@prv.gelderland.nl  
www.wonenbovenwinkels.nl

## Bevolkingsprognose: na groei komt krimp

**De bevolking in Gelderland groeit nog tot ongeveer 2.054.000 inwoners in 2030. Daarna zal deze langzaam gaan krimpen. Binnen tien jaar is één op de vijf Gelderlanders 65 jaar of ouder. Deze voorspellingen zijn te lezen in de Bevolkingsprognose Gelderland 2010.**

Het onderzoeksrapport schetst een beeld van de verwachte demografische ontwikkelingen tot 2040. De provincie brengt regelmatig een nieuwe prognose uit om goed op ontwikkelingen te kunnen inspelen. Per gemeente is een uitsplitsing van de cijfers beschikbaar.

In de loop van 2011 bereikt de Gelderse

bevolking voor het eerst de omvang van 2.000.000 inwoners. In 2030 telt Gelderland ongeveer 2.054.000 inwoners. Daarna zal de Gelderse bevolking langzaam gaan krimpen. De regio Achterhoek krimpt nu al. De regio Stedendriehoek zal binnen vijf jaar volgen en daarna de andere regio's.

Gelderland vergrijsst ook. Rond 2019 is één op de vijf Gelderlanders 65 jaar of ouder. De Stedendriehoek en de Achterhoek bereiken die 20 procent al in 2014. Het aantal werkende mensen zal kleiner worden. Als gevolg van de vergrijzing, zullen er na 2027 meer mensen overlijden dan er geboren worden. Bevolkingsafname is daarvan het gevolg.

Het aantal huishoudens neemt tot 2035 toe, omdat steeds meer mensen alleen wonen. Na 2035 zal ook het aantal huishoudens gaan dalen. De geschetste ontwikkelingen hebben invloed op de woningbehoefte. De provincie gaat in de najaar overleggen met de regio's bespreken in hoeverre het flexibele KWP3 bijgestuurd moet worden op basis van de nieuwe bevolkingsprognose.

### Meer informatie

Aanvragen van het rapport Bevolkingsprognose 2010: secretariaat van het team Stedelijke ontwikkeling, T (026) 359 98 51  
Of downloaden van [www.gelderland.nl/wonen](http://www.gelderland.nl/wonen)

# Overmaat aan nieuwbouwplannen

Nederland bereidt veel meer ruimtelijke plannen voor dan waar behoefte aan is. Het Nederlands Instituut voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (Nirov) constateert dat op basis van een analyse van plannen op de Nieuwe Kaart van Nederland. Zowel voor de planning van woningen, kantoren als bedrijventerreinen is tot 2025 sprake van een overmaat, die in bepaalde regio's zeer fors is.

Nirov-directeur Christine Oude Veldhuis karakteriseert de overmaat als schadelijk. In 60% van de gemeenten zijn zeer ruime woningbouw mogelijkheden tussen nu en 2025. Er kan 30% meer gebouwd worden dan nodig is. Voor heel Nederland is de behoefte circa 700.000 woningen, terwijl er ruim een miljoen woningen in de plannen zit. In sommige gemeenten zijn de productiemogelijkheden voor de komende 15 jaar het drievoudige van de verwachte behoefte.

## Kapitaalvernietiging

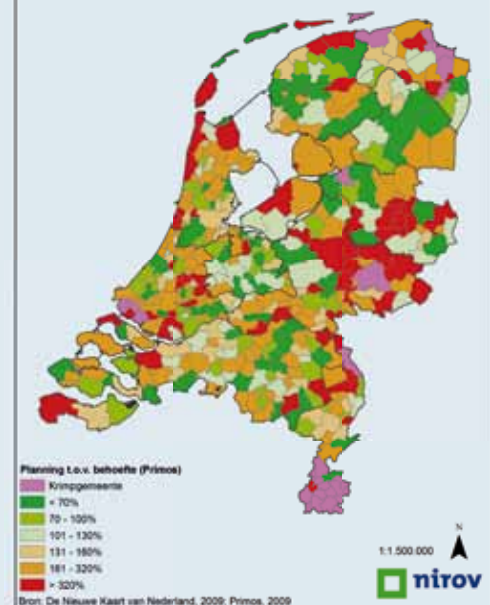
Dat er teveel plannen zijn, betekent niet automatisch dat er gebouwd gaat worden voor leegstand. Waarom is het dan erg dat er zoveel plannen zijn? Nirov-directeur Oude Velthuis: 'Plannen

maken kost geld. Macro-economisch gaat het om miljarden. Gemeenten, grondbedrijven en vastgoedontwikkelaars rekenen zich rijk aan plannen die vervolgens niet worden gerealiseerd. Realisme is dus wenselijk. Te optimistisch plannen kan tot slot slecht uitpakken voor de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid. Als een woonwijk minder bewoners krijgt dan eerst werd aangenomen, dan heeft dat gevolgen voor de levensvatbaarheid van winkels, scholen en andere voorzieningen. Het is verstandig om plannen te maken voor ongeveer 125 procent van de te verwachten woningbehoefte. Hierdoor kan flexibel worden ingespeeld op veranderende omstandigheden als projecten niet kunnen doorgaan, of als onvoorziene vertraging ontstaat.'

## Maatwerkpakketten

De discussie over de plancapaciteit is verscherpt als gevolg van de crisis, maar ook door nieuwe demografische inzichten. In 2025 heeft de helft van de Nederlandse gemeenten te maken met krimp. De gevolgen daarvan beginnen langzaam door te dringen. Nirov/De Nieuwe Kaart stelt maatwerkpakketten samen voor gemeenten, provincies en onderzoekers waarin de over- of onder-

Over- en ondermaat in woningbouwplanning per gemeente t/m 2025



Overmaat bouwplannen gemeenten, bron: Nirov.

maat aan plannen binnen een bepaalde regio specifiekere worden onderzocht.

## Meer informatie:

Sandra ten Wolde T (026) 359 97 18  
s.ten.wolde@prv.gelderland.nl  
en [www.nieuwekaart.nl](http://www.nieuwekaart.nl)

## Gelderse situatie

De situatie in de Gelderse regio's verschilt nogal. De regio's Achterhoek, Rivierenland en de Stedendriehoek hebben een (forse) overmaat aan plancapaciteit voor woningbouw van respectievelijk 223%, 226% en 370%. De regio's Noord-Veluwe en Stadsregio hebben met 129% en 141% iets meer plancapaciteit dan ideaal is volgens het Nirov. De Vallei is volgens het Nirov de enige regio die een ondermaat aan plancapaciteit heeft van 86%. In deze regio zijn tot 2025 minder woningen gepland dan nodig is (zie tabel, bron Nirov).

De provincie Gelderland wil vraag en aanbod van woningbouw in de Gelderse regio's zo goed mogelijk op elkaar afstemmen, in aantal en in kwaliteit. De provincie maakt hiervoor gebruik van het Kwalitatief Woonprogramma en de planningslijsten die de gemeenten jaarlijks aan de provincie toesturen.



Regio	Behoefte 2025 (Primos)	Aantal woningen op Nieuwe Kaart*	% Over- of onder maat
Achterhoek	4272	9512	223%
DeVallei	14684	12577	86%
Noord-Veluwe	9044	11636	129%
Rivierenland	8944	20198	226%
Stadsregio	31943	45125	141%
Stedendriehoek	6818	25205	370%

\* Het Nirov baseert zich op plangegevens die de gemeenten aanleveren. Kleine projecten van tien woningen of blijven buiten beschouwing

## 'De vraag centraal stellen' is onze missie

Het provinciale programma Thuisgeven richt zich op de driehoek wonen, welzijn en zorg: 'Die integrale opzet wordt enorm gewaardeerd' zegt verantwoordelijk gedeputeerde Hans Esmeijer. 'Partners weten ons te vinden en wij zien dat er heel mooie dingen gebeuren.'

Thuisgeven zoekt de samenwerking binnen de driehoek. Hans Esmeijer bezocht onlangs de eerste bijeenkomst van een nieuw ambassadeursnetwerk, waar professionals van corporaties, gemeenten, welzijnsinstellingen elkaar ontmoeten en inspireren. Hij trof daar mensen die hun werk met veel bevoegenheid doen. 'Met passie krijgen zij de dingen voor elkaar. Het gemeenschappelijke zit 'm in die gedrevenheid. De mens staat centraal, niet de regeltjes. Met 'ieder voor zich' krijg je de dingen niet voor elkaar. Je hebt elkaar zo nodig.'

### Langer zelfstandig leven

De provincie wil mensen aanmoedigen om langer zelfstandig te leven. Mensen willen dat zelf en het is kostentechnisch ook interessant. Het mes snijdt dus aan twee kanten. Met projectsubsidies moedigt de provincie innovatieve oplossingen aan die dit mogelijk maken. Hans Esmeijer: 'In maart 2010 mochten



Hans Esmeijer in Ermelo te gast bij de BuurtBrug

we 36 aanvragen ontvangen, hiervan hebben we er 28 kunnen honoreren. Je ziet dat er nog steeds heel veel innovatie in zit. Nieuwe werkwijzen, ondersteuning door nieuwe technieken en mooie combinaties van wonen, werk en leven. Een andere vraag die wij ons stellen bij een aanvraag: Komt er kennis uit dit project waar anderen wat aan hebben? Maar vooral: Zit de doelgroep er op te wachten? Want 'de vraag centraal stellen', dat is de missie van Thuisgeven.'

Naar verwachting komt er nog dit jaar extra budget beschikbaar voor wonen-welzijn-zorgprojecten gericht op nieuwe samenwerkingsvormen in de keten. De provincie zoekt drie projecten waarbij nadrukkelijk ook het bedrijfsleven en onderwijsinstellingen betrokken zijn.

### Meer informatie

Carine Verheggen, programmamanager  
T (026) 359 94 17, c.verheggen@prv.gelderland.nl  
[www.gelderland.nl/kennisplein/Thuisgeven](http://www.gelderland.nl/kennisplein/Thuisgeven)

## Innovatie in Ermelo: BuurtBrug

Een voorbeeld van een innovatief initiatief uit het programma Thuisgeven is BuurtBrug in Ermelo. Een project voor meer sociale samenhang in de buurt Ermelo-West, onder andere om vereenzaming van ouderen en mensen met een beperking tegen te gaan.

Burgers worden aangemoedigd om met eigen initiatieven de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Buurtregisseurs gaan met bewoners in gesprek over hun wensen en ideeën. Door de buurt in kaart te brengen, wordt duidelijk wat nodig is om mensen op een aangename manier met elkaar te laten leven. Uitgangspunt is dat iedereen meedoet. BuurtBrug geeft op praktische wijze invulling aan het bouwen van netwerken. BuurtBrug organiseert veel activiteiten om buurtbewoners met elkaar in contact te brengen.

### Zelf aan de slag

'Zo was er op 28 mei een Verbindingsdag, die gedeputeerde Hans Esmeijer mocht openen. 'Voor contact tussen mensen is vertrouwen beslissend' zei hij. 'Dat zien we in de economie op de beurzen, maar ook in het sociale domein. De samenleving staat voor ingrijpende veranderingen. We zijn met elkaar op zoek naar nieuwe verbanden in plaats van de traditionele. BuurtBrug is in deze zoektocht zeer welkom, want mensen moeten niet wachten op de overheid. Ze moeten zelf met elkaar aan de slag. Dat is precies hoe BuurtBrug opereert.'

### Meer informatie

Marijke Deegens T (026) 359 96 72  
[g.deegens@prv.gelderland.nl](mailto:g.deegens@prv.gelderland.nl)



Leden van de kerngroepen in Ermelo-West vertellen over concrete veranderingen in hun wijk. 'Iets voor anderen doen' is hun motivatie te participeren. Ze onderhouden bijvoorbeeld speeltuintjes en het groen en ruimen zwerfvuil op. Een groep pakt verkeersveiligheid bij de scholen aan: samen met de wijkagent voeren 70 basisschoolleerlingen snelheidscontroles uit. Ook kunnen zij ervaren wat een vrachtwagenchauffeur ziet, door een stukje met hem mee te rijden in de wijk.

## Wat beweegt de oudere op de woningmarkt?

De Gelderse oudere wil een woning met ruimte en vrijheid. Drie kamers of meer, 80-120 m2 en voldoende buitenruimte: ouderen hebben een flink wensenlijstje. Ze zitten vaak op de top van hun woon-carrière en denken dat ze inleveren als ze verhuizen. Dit blijkt uit het onderzoek dat de provincie Gelderland en de Samenwerkende Bonden van Ouderen in Gelderland (SBOG) hebben laten verrichten.

Op 7 juni zijn in het Huis der Provincie de resultaten gepresenteerd van het kwalitatief woonwensenonderzoek onder de titel 'Wat beweegt de oudere?'

### Aandacht voor comfort

Ouderen willen grotere woningen en meer buitenruimte. Als er ook aandacht is voor comfort én als verhuizen wordt gebracht als een logische vervolgstap in de wooncarrière, willen ouderen wel verhuizen. Ouderen zijn geen homogene groep, blijkt voorts uit het onderzoek. Er zijn verschillen tussen platteland en stad, medioren (55-75 jaar) en senioren (75 plus), huurders en kopers. Emoties en gevoelens blijken een erg belangrijke rol te spelen, evenals de onwetendheid over de mogelijkheden die er zijn of die er kunnen komen.

De provincie wil dat de woonbehoeften van ouderen beter meegenomen worden in projecten, nieuwbouw of renovatie. Een sterke rol van de ouderenbonden kan daaraan bijdragen. De resultaten van het onderzoek vormen de basis van een reeks regiobijeenkomsten komend najaar.

### Meer informatie

Petra Dhont T (026) 359 94 67  
p.dhont@prv.gelderland.nl  
het onderzoeksrapport is te downloaden van [www.gelderland.nl/kennispleinhuisegeven](http://www.gelderland.nl/kennispleinhuisegeven)

## Opplussen in 2010

De provincie Gelderland voert vanuit het Kwalitatief Woonprogramma een actief stimuleringsbeleid om bestaande woningen aan te passen voor ouderen. Regio's en gemeenten die plannen hebben voor het opplussen van woningen, kunnen zich in 2010 nog melden voor een eventuele subsidiebijdrage. Er kan worden aangevraagd voor de inhuur van externe deskundigheid ter begeleiding van het traject voor een eenmalig bedrag van € 20.000. Subsidie wordt

uitsluitend verstrekt ten behoeve van het opstellen en uitvoeren van een plan van aanpak voor het opplussen van woningen. Er is een bedrag beschikbaar van € 150.000 waarbij de aanvragen voor subsidie op volgorde van binnenkomst worden behandeld.

### Meer informatie

Henk Langes T (026) 359 97 61  
h.langes@prv.gelderland.nl



## Informatie voor projectgemeenten over ISV3

Voor de projectgemeenten is circa € 8 miljoen vanuit het Rijk voor ISV3 beschikbaar. ISV-projectgemeenten kunnen een of meerdere aanvragen bij de provincie indienen voor binnenstedelijke woningbouwprojecten, waarbij sprake is van herstructurering en/of transformatie. Projecten moeten in 2010, 2011 of 2012 starten met de bouw. Per project en per gemeente kan maximaal € 580.000,- worden toegekend.

ISV-aanvragen voor projecten die starten in 2010 kunnen worden ingediend tot 1 juli 2010. Voor projecten die

starten in 2011 is de deadline 1 oktober 2010 en voor startende projecten in 2012 sluit de subsidieronde op 1 januari 2011. De projectaanvragen worden per tranche beoordeeld. Omdat het ISV3-budget beperkt is, lopen projecten die later starten meer risico om afgewezen te worden. Gemeenten die een ISV3-aanvraag willen doen, kunnen contact opnemen met de programma-adviseur van de betreffende regio.

### Meer informatie

Wim Post T (026) 359 97 62  
w.post@prv.gelderland.nl

### STEDELIJKE VERNIEUWING

Gld. wonen is een uitgave van de provincie Gelderland. Deze nieuwsbrief verschijnt vier maal per jaar. Voor aanmelden, wijzigen en opzeggen van gratis abonnementen: [v.rietbergen@prv.gelderland.nl](mailto:v.rietbergen@prv.gelderland.nl)

### Provincie Gelderland

T (026) 359 90 00  
Postbus 9090  
Markt 11  
6800 GX Arnhem  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

*Provincie Gelderland, dichterbij dan je denkt*